



## ATTESTATION DE MISE A JOUR

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **RESIDENCE ALBA** » demeurant à :

**Rue Anatole France 59810 Lesquin**  
**4 Rue Simone de beauvoir, 59810 Lesquin**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AH9-355-025**

a été mis à jour le **09/07/2024**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **09/07/2024**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **09/07/2024 10:03:50** et concerne la copropriété dénommée « **RESIDENCE ALBA** » sis :

**Rue Anatole France 59810 Lesquin**  
**4 Rue Simone de beauvoir, 59810 Lesquin**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AH9-355-025**.

Elle a été établie par :

**DESCAMPIAUX-DUDICOURT**, de numéro SIRET **47250273100038**  
**307 RUE LEON GAMBETTA**  
**59000 LILLE**

Numéro d'identification de télédéclarant : **671**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Philippe DESCAMPIAUX** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/04/2024**

Date de fin de mandat/mission : **31/03/2025**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **13/07/2021**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

### Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
<b>59810</b>	<b>LESQUIN</b>	<b>59343</b>	<b>000</b>	<b>AO</b>	<b>0389</b>
<b>59810</b>	<b>LESQUIN</b>	<b>59343</b>	<b>000</b>	<b>AO</b>	<b>0501</b>
<b>59810</b>	<b>LESQUIN</b>	<b>59343</b>	<b>000</b>	<b>AO</b>	<b>0228</b>

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>55</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>29</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/10/2022**

Date de fin de l'exercice comptable : **30/09/2023**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : 19/12/2023

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 27 775 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 0 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 11 615 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 2 950 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 2

Montant du fonds de travaux : 0 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

#### DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : À compter de 2011

Année de construction : 2022

Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux : Non

Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux : Sans objet

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 1