



CAMBRAI, le 10/06/2024



**CITYA DESCAMPIAUX IMMOBILIER**  
**Agence LILLE VAUBAN - Service copropriété**  
**307 RUE LEON GAMBETTA**  
**59000 LILLE**

**CABINET ARECAS**

**4, rue du petit séminaire**  
**59400 Cambrai**

Tél. : 03 27 74 92 13

Fax : 03 27 83 71 51

arecas@ixi-groupe.com

Courrier + Email : [FLESIEUR@CITYA.COM](mailto:FLESIEUR@CITYA.COM),  
[alazzara@citya.com](mailto:alazzara@citya.com)

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Réf. IXI</b>   | <b>: 24 AR 122888 / GDE / PRI</b>                                   |
| Dossier suivi par | : Gilles DEWANIN  |
| Assistante        | : Priscilla LAMBOIS   |
| Assureur DO       | : MMA   |
| Sinistre DO       | : 24493003412P  |
| N° de contrat DO  | : 147264456   |
| Souscripteur      | : SNC OUVRIE  |
| Affaire           | : SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE ALBA - 59810 LESQUIN |
| <b>Objet</b>      | <b>: Convocation à expertise Dommages Ouvrage Convention</b>        |

Madame,

Suite à la déclaration de sinistre établie au titre de la Police "Dommages-Ouvrage" souscrite à votre profit, je vous rappelle être chargé pour compte commun des assureurs "Dommages-Ouvrage" et "Responsabilité Décennale" de l'expertise des désordres objet de la déclaration, à savoir :

**Lot 21 - Apt 207 : Infiltrations dans la chambre.**

Je vous informe que je procéderai à ma nouvelle visite le :

**jeudi 27 juin 2024 à 09h00**

à l'adresse suivante : 4 rue Simone de Beauvoir - Lot n°21 - 59810 LESQUIN

**Objet de la réunion : Investigations en recherche de fuite.**

**Je vous saurais gré de bien vouloir :**

■ être présent ou représenté,

■ avertir l'occupant du logement.

■ prendre toutes dispositions pour rendre possible l'accès :

- des ouvrages ou parties d'ouvrages sur lesquelles portent les désordres,
- des ouvrages ou parties d'ouvrages qui peuvent être à l'origine de ces désordres.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

**Gilles DEWANIN**  
Email : [arecas@ixi-groupe.com](mailto:arecas@ixi-groupe.com)

---

**P.S. :**

J'attire votre attention sur le fait que, compte tenu des délais d'instruction imposés par la loi du 04 janvier 1978, il ne me sera pas possible de déplacer cette réunion.

---

**Convoqués :**

|                              |                                      |               |           |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------|
| CITYA DESCAMPIAUX IMMOBILIER | EAUDIO FUITE                         | LOGER HABITAT | SYLVAGREG |
| SARL SERGEANT                | LA MADELEINE MENUISERIE SARL - LOPES |               |           |