

Votre Gestionnaire
MASSART MARGAUX -
mmassart@citya.com

LILLE le 02/04/2024

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
0100 CHARGES GENERALES				
EAU				
60100100 FACTURES EAU				
01/10/2023 REAF PROV ILEO 2023	-4500.00	-4500.00	-4500.00	0.00
	EAU	-4500.00	-4500.00	0.00
ELECTRICITE				
60200100 ELECTRICITE				
15/12/2023 EDF DU 15.12.2023	1974.12			
03/01/2024 EDF 01.2024	214.62			
02/02/2024 EDF DU 02.02.2024	205.88			
28/02/2024 ZEPLUG RBST ELECTRICITE BORNES	-143.39			
02/03/2024 EDF 03.2024	205.86	2457.09	2457.09	392.41
	ELECTRICITE	2457.09	2457.09	392.41
FOURNITURES				
60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES				
06/01/2024 T'JAMPENS RBST FRAIS DIVERS POUR COPRO	310.44	310.44	0.00	51.74
	FOURNITURES	310.44	0.00	51.74
LOCATIONS IMMOBILIERES				
61200300 QUOTE-PART ASL				
	LOCATIONS IMMOBILIERES	0.00	0.00	0.00
CONTRATS				
61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES				
04/01/2024 CHUBB VERIF.EXTINCTEURS 03.01.2024	470.60	470.60	0.00	78.43
61400400 CONTRATS ESPACES VERTS				
61400700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC				
28/02/2024 PROTECT.NUISIBLES VERIF.VMC 02.2024	244.70	244.70	0.00	40.78
	CONTRATS	715.30	0.00	119.21
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP				
01/10/2023 EXT AAR SAPIAN RECHERCHE POINT ENGORGEME	1042.42			
01/10/2023 EXT AAR BRUNET RECHERCHE FUITE	266.40			
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE BRUNET	-266.40			
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE SAPIAN	-1042.42	0.00	0.00	218.14
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP				
04/03/2024 DDR 590 CD4 IZI CONFORT	-156.00	-156.00	0.00	0.00
	ENTRETIEN - REPARATIONS	-156.00	0.00	218.14

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire
MASSART MARGAUX -
mmassart@citya.com

LILLE le 02/04/2024

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
ASSURANCES				
61600300 ASSURANCES				
01/10/2023 EXT CCA ASSURANCE SMA 01.10.23-31.12.23	375.39			
18/01/2024 SMA 2024	1405.24	1780.63	0.00	0.00
ASSURANCES		1780.63	0.00	0.00
HONORAIRES SYNDIC				
62110300 HONORAIRES SYNDIC				
01/10/2023 REAF REGUL HONORAIRES 2022 2023	517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	-517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	420.00			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	420.00			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	420.00			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	450.00			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	450.00			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	450.00	2610.00	0.00	435.00
HONORAIRES SYNDIC		2610.00	0.00	435.00
FRAIS POSTAUX				
62130300 FRAIS POSTAUX				
01/10/2023 EXT CCA AFFRANCHISSEMENT RELANCES 08.23	25.91			
08/11/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES10/2023	10.28			
08/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023 EXPORT	13.30			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023	80.50			
29/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
12/02/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES01/2024	5.45			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	5.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	66.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	9.85			
20/03/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 03/24	17.52	255.01	0.00	0.00
FRAIS POSTAUX		255.01	0.00	0.00
AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
20/03/2024 Expertise Box 18 et apt 207	129.60	129.60	0.00	21.60
62229200 CDT ART 19 - TRANSM HUISSIER				
28/03/2024 TRANSMISSION AUXILIAIRE DE JUSTICEOUVRIE chez LOGER HABITAT	480.00			
28/03/2024 CONTENTIEUX 0365-0024-20240326	-480.00	0.00	0.00	0.00
AUTRES HONORAIRES SYNDIC		129.60	0.00	21.60
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62300300 AUTRES INTERVENANTS				
13/02/2024 REGIE TRIBUNAL CONSIGNATION SUITE PROCEDURE SDC RES.ALBA C/SNC OUVRIE	3000.00	3000.00	0.00	0.00

Citya Descamplaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descamplaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur citya.com   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire
MASSART MARGAUX -
mmassart@citya.com

LILLE le 02/04/2024

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
62302300 FACTURATION LRE				
01/10/2023 EXT CCA LRE RELANCES 08.2023	6.91			
08/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
29/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
12/02/2024 LRE PV01/2024	17.28	127.87	0.00	0.00
<u>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</u>		3127.87	0.00	0.00
CHARGES GENERALES (1) à répartir en 100000 parts		6729.94	-2042.91	1238.10
1000 CHARGES BATIMENT				
ELECTRICITE				
60206100 ELECTRICITE				
01/10/2023 EXT AAR PENALITES DE RETARD EDF	125.89			
01/10/2023 REAF PROV EDF 2022/2023	-2500.00	-2374.11	-2374.11	0.00
<u>ELECTRICITE</u>		-2374.11	-2374.11	0.00
NETTOYAGE DES LOCAUX				
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX				
01/10/2023 REAF PROV SL NET 08.2023	-642.00			
01/10/2023 REAF PROV SL NET 09.2023	-642.00			
01/10/2023 ANNUL REAF PROV SL NET 08.2023	642.00			
01/10/2023 ANNUL REAF PROV SL NET 09.2023	642.00			
30/10/2023 SL NET 10.2023	642.00			
30/11/2023 SL NET 11.2023	642.00			
29/12/2023 SL NET 12.2023	642.00			
31/01/2024 SL NET 01.2024	642.00	2568.00	2568.00	428.00
<u>NETTOYAGE DES LOCAUX</u>		2568.00	2568.00	428.00
CONTRATS				
61404100 CONTRATS RECUPERABLES				
01/10/2023 REAF PROV SMAC 2023 ENTRETIEN TOITURE	-420.00			
22/11/2023 SMAC ENTRETIEN TOITURE 2023	420.00	0.00	0.00	70.00
61404700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC				
01/10/2023 EXT AAR BATISANTE VMC 2023	17.25	17.25	17.25	2.88
<u>CONTRATS</u>		17.25	17.25	72.88
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62301300 PRESTATION 24/24				
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	31.20			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	31.20			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	31.20			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	31.20			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	31.20			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	31.20	187.20	0.00	31.20

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire
MASSART MARGAUX -
mmassart@citya.com

LILLE le 02/04/2024

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.		187.20	0.00	31.20
CARGES BATIMENT (10) à répartir en 100000 parts		398.34	211.14	532.08
3000 GARAGES - PKGS				
ELECTRICITE				
60216100 ELECTRICITE				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES PARKING	-300.00	-300.00	-300.00	0.00
	ELECTRICITE	-300.00	-300.00	0.00
CONTRATS				
61414100 CONTRATS RECUPERABLES				
16/01/2024 SMF 2024	288.28	288.28	288.28	48.05
	CONTRATS	288.28	288.28	48.05
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP				
	ENTRETIEN - REPARATIONS	0.00	0.00	0.00
GARAGES - PKGS (30) à répartir en 29 parts		-11.72	-11.72	48.05
4000 CHARGES ASCENSEUR				
ELECTRICITE				
60223100 ELECTRICITE				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES ASCENS	-400.00	-400.00	-400.00	0.00
	ELECTRICITE	-400.00	-400.00	0.00
CONTRATS				
61421200 CONTRATS COMPLETS				
04/10/2023 OTIS 4°TRIUM.2023	396.11			
03/01/2024 OTIS 1°TRIM.2024	396.11	792.22	578.32	132.04
	CONTRATS	792.22	578.32	132.04
CHARGES ASCENSEUR (40) à répartir en 100000 parts		392.22	178.32	132.04
7500 A LA PART				
CONTRATS				
61446100 CONTRATS RECUPERABLES				
01/10/2023 EXT AAR IZI CONFORD DETECTEUR DE MONOXYD	156.00			
01/10/2023 EXT CCA IZI CONFORD 01.10.2023-31.03.202	1031.08			
13/10/2023 OCEA 01.10.2023-30.09.2024	558.90	1745.98	1745.98	291.00

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire
MASSART MARGAUX -
mmassart@citya.com

LILLE le 02/04/2024

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
CONTRATS		1745.98	1745.98	291.00
A LA PART (75) à répartir en 26 parts		1745.98	1745.98	291.00

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	9254.76	2241.27
Partie Locative	80.81	1546.87
Partie Propriétaire	9173.95	694.40