

Votre Gestionnaire  
MASSART MARGAUX -  
mmassart@citya.com

LILLE le 18/06/2024

Immeuble (0365) : ALBA  
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>0100 CHARGES GENERALES</b>				
<b>EAU</b>				
<b>60100100 FACTURES EAU</b>				
01/10/2023 REAF PROV ILEO 2023	-4500.00	-4500.00	-4500.00	0.00
	<b>EAU</b>	<b>-4500.00</b>	<b>-4500.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60200100 ELECTRICITE</b>				
15/12/2023 EDF DU 15.12.2023	1974.12			
03/01/2024 EDF 01.2024	214.62			
02/02/2024 EDF DU 02.02.2024	205.88			
28/02/2024 ZEPLUG RBST ELECTRICITE BORNES	-143.39			
02/03/2024 EDF 03.2024	205.86			
02/04/2024 EDF 04.2024	214.59			
02/04/2024 EDF 04.2024 annul	-214.59			
02/04/2024 EDF 04.2024	214.59			
02/05/2024 EDF DU 02.05.2024	193.83			
02/06/2024 EDF 06.2024	261.60	3127.11	3127.11	488.25
	<b>ELECTRICITE</b>	<b>3127.11</b>	<b>3127.11</b>	<b>488.25</b>
<b>FOURNITURES</b>				
<b>60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES</b>				
06/01/2024 T'JAMPENS RBST FRAIS DIVERS POUR COPRO	310.44	310.44	0.00	51.74
	<b>FOURNITURES</b>	<b>310.44</b>	<b>0.00</b>	<b>51.74</b>
<b>LOCATIONS IMMOBILIERES</b>				
<b>61200300 QUOTE-PART ASL</b>				
	<b>LOCATIONS IMMOBILIERES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES</b>				
04/01/2024 CHUBB VERIF.EXTINCTEURS 03.01.2024	470.60			
03/06/2024 CITYA DESCAMPIAUX GAMBET	-470.60	0.00	0.00	78.43
<b>61400400 CONTRATS ESPACES VERTS</b>				
30/04/2024 PAYSAGES DES FLANDRES 01.01/30.04.2024	282.90	282.90	282.90	47.15
	<b>CONTRATS</b>	<b>282.90</b>	<b>282.90</b>	<b>125.58</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				
<b>61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
01/10/2023 EXT AAR SAPIAN RECHERCHE POINT ENGORGEME	1042.42			
01/10/2023 EXT AAR BRUNET RECHERCHE FUITE	266.40			
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE BRUNET	-266.40			

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30  
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584  
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124  
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](http://citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

**Votre Gestionnaire**  
 MASSART MARGAUX -  
 mmassart@citya.com

LILLE le 18/06/2024

**Immeuble (0365) : ALBA**  
 4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE SAPIAN	-1042.42	0.00	0.00	218.14
<u>ENTRETIEN - REPARATIONS</u>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>218.14</b>
<b>ASSURANCES</b>				
<b>61600300 ASSURANCES</b>				
01/10/2023 EXT CCA ASSURANCE SMA 01.10.23-31.12.23	375.39			
18/01/2024 SMA 2024	1405.24			
17/04/2024 ANNUL SMA 2024 POUR CCA	-1405.24			
17/04/2024 SMA 01.01.2024 AU 30.09.2024	1053.93			
17/04/2024 SMA 01.10.2024 AU 31.12.2024	351.31			
17/04/2024 SMA 01.10.2024 AU 31.12.2024 CCA	-351.31	1429.32	0.00	-40.39
<u>ASSURANCES</u>		<b>1429.32</b>	<b>0.00</b>	<b>-40.39</b>
<b>HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62110300 HONORAIRES SYNDIC</b>				
01/10/2023 REAF REGUL HONORAIRES 2022 2023	517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	-517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	420.00			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	420.00			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	420.00			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	450.00			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	450.00			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	450.00			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	-90.00			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	450.00			
03/05/2024 CITYA DESCAMPIAUX GAMBET	-1000.00			
16/05/2024 Honoraires Mai 2024	3.63			
22/05/2024 Honoraires Mai 2024	453.62	2427.25	0.00	571.21
<u>HONORAIRES SYNDIC</u>		<b>2427.25</b>	<b>0.00</b>	<b>571.21</b>
<b>FRAIS POSTAUX</b>				
<b>62130300 FRAIS POSTAUX</b>				
01/10/2023 EXT CCA AFFRANCHISSEMENT RELANCES 08.23	25.91			
08/11/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES10/2023	10.28			
08/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023 EXPORT	13.30			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023	80.50			
29/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
12/02/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES01/2024	5.45			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	5.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	66.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	9.85			
20/03/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 03/24	17.52			
13/05/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES04/2024	11.78			
31/05/2024 ANN.FRAIS POSTAUX 12.2023	-62.20			
13/06/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES05/2024	5.89	210.48	0.00	0.00

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30  
 307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584  
 Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124  
 Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic

Votre Gestionnaire  
MASSART MARGAUX -  
mmassart@citya.com

LILLE le 18/06/2024

Immeuble (0365) : ALBA  
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<u>FRAIS POSTAUX</u>		<b>210.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
<b>62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC</b>				
20/03/2024 Expertise Box 18 et apt 207	129.60			
22/04/2024 EXPERTISE DO 302	108.00	237.60	0.00	39.60
<b>62229200 CDT ART 19 - TRANSM HUISSIER</b>				
28/03/2024 TRANSMISSION AUXILIAIRE DE JUSTICEOUVRIE chez LOGER HABITAT	480.00			
28/03/2024 CONTENTIEUX 0365-0024-20240326	-480.00	0.00	0.00	0.00
<u>AUTRES HONORAIRES SYNDIC</u>		<b>237.60</b>	<b>0.00</b>	<b>39.60</b>
<b>FRAIS D'AG ET CS</b>				
<b>62220300 FRAIS D'AG ET CS</b>				
28/05/2024 ARC COTISATION 01.06.2024/31.05.2025	203.00	203.00	0.00	0.00
<u>FRAIS D'AG ET CS</u>		<b>203.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>				
<b>62300300 AUTRES INTERVENANTS</b>				
13/02/2024 REGIE TRIBUNAL CONSIGNATION SUITE PROCEDURE SDC RES.ALBA C/SNC OUVRIE	3000.00	3000.00	0.00	0.00
<b>62302300 FACTURATION LRE</b>				
01/10/2023 EXT CCA LRE RELANCES 08.2023	6.91			
08/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
29/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
12/02/2024 LRE PV01/2024	17.28	127.87	0.00	0.00
<u>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</u>		<b>3127.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CHARGES GENERALES (1) à répartir en 100000 parts</b>		<b>6855.97</b>	<b>-1089.99</b>	<b>1454.13</b>
<b>1000 CHARGES BATIMENT</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60206100 ELECTRICITE</b>				
01/10/2023 EXT AAR PENALITES DE RETARD EDF	125.89			
01/10/2023 REAF PROV EDF 2022/2023	-2500.00	-2374.11	-2374.11	0.00
<u>ELECTRICITE</u>		<b>-2374.11</b>	<b>-2374.11</b>	<b>0.00</b>
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
<b>61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX</b>				
01/10/2023 REAF PROV SL NET 08.2023	-642.00			
01/10/2023 REAF PROV SL NET 09.2023	-642.00			
01/10/2023 ANNUL REAF PROV SL NET 08.2023	642.00			
01/10/2023 ANNUL REAF PROV SL NET 09.2023	642.00			
30/10/2023 SL NET 10.2023	642.00			

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30  
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584  
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124  
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](http://citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire  
MASSART MARGAUX -  
mmassart@citya.com

LILLE le 18/06/2024

Immeuble (0365) : ALBA  
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
30/11/2023 SL NET 11.2023	642.00			
29/12/2023 SL NET 12.2023	642.00			
31/01/2024 SL NET 01.2024	642.00			
29/02/2024 SL NET 02.2024	658.06			
29/03/2024 SL NET 03.2024	658.06			
29/04/2024 SL NET 04.2024	362.82			
30/05/2024 SL NET 05.2024	559.64	4806.58	4806.58	801.10
<b>NETTOYAGE DES LOCAUX</b>		<b>4806.58</b>	<b>4806.58</b>	<b>801.10</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61404100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
01/10/2023 REAF PROV SMAC 2023 ENTRETIEN TOITURE	-420.00			
22/11/2023 SMAC ENTRETIEN TOITURE 2023	420.00	0.00	0.00	70.00
<b>61404700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC</b>				
01/10/2023 EXT AAR BATISANTE VMC 2023	17.25			
28/02/2024 PROTECT.NUISIBLES VERIF.VMC 02.2024	244.70	261.95	261.95	43.66
<b>CONTRATS</b>		<b>261.95</b>	<b>261.95</b>	<b>113.66</b>
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>				
<b>62301300 PRESTATION 24/24</b>				
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	31.20			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	31.20			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	31.20			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	31.20			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	31.20			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	31.20			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	31.20			
16/05/2024 Honoraires Mai 2024	31.20	249.60	0.00	41.60
<b>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</b>		<b>249.60</b>	<b>0.00</b>	<b>41.60</b>
<b>CHARGES BATIMENT (10) à répartir en 100000 parts</b>		<b>2944.02</b>	<b>2694.42</b>	<b>956.36</b>
<b>3000 GARAGES - PKGS</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60216100 ELECTRICITE</b>				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES PARKING	-300.00	-300.00	-300.00	0.00
<b>ELECTRICITE</b>		<b>-300.00</b>	<b>-300.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CONTRATS</b>				
<b>61414100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
16/01/2024 SMF 2024	288.28	288.28	288.28	48.05
<b>CONTRATS</b>		<b>288.28</b>	<b>288.28</b>	<b>48.05</b>
<b>ENTRETIEN - REPARATIONS</b>				

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30  
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584  
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124  
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire  
MASSART MARGAUX -  
mmassart@citya.com

LILLE le 18/06/2024

Immeuble (0365) : ALBA  
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
<b>61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP</b>				
<u>ENTRETIEN - REPARATIONS</u>		0.00	0.00	0.00
GARAGES - PKGS (30) à répartir en 29 parts		-11.72	-11.72	48.05
<b>4000 CHARGES ASCENSEUR</b>				
<b>ELECTRICITE</b>				
<b>60223100 ELECTRICITE</b>				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES ASCENS	-400.00	-400.00	-400.00	0.00
<u>ELECTRICITE</u>		-400.00	-400.00	0.00
<b>CONTRATS</b>				
<b>61421200 CONTRATS COMPLETS</b>				
04/10/2023 OTIS 4°TRIUM.2023	396.11			
03/01/2024 OTIS 1°TRIM.2024	396.11			
03/04/2024 OTIS 2°TRIM.2024	419.08	1211.30	884.25	201.89
<u>CONTRATS</u>		1211.30	884.25	201.89
CHARGES ASCENSEUR (40) à répartir en 100000 parts		811.30	484.25	201.89
<b>7500 A LA PART</b>				
<b>CONTRATS</b>				
<b>61446100 CONTRATS RECUPERABLES</b>				
01/10/2023 EXT AAR IZI CONFORD DETECTEUR DE MONOXYD	156.00			
01/10/2023 EXT CCA IZI CONFORD 01.10.2023-31.03.202	1031.08			
13/10/2023 OCEA 01.10.2023-30.09.2024	558.90			
04/03/2024 DDR 590 CD4 IZI CONFORT	-156.00	1589.98	1589.98	291.00
<u>CONTRATS</u>		1589.98	1589.98	291.00
A LA PART (75) à répartir en 26 parts		1589.98	1589.98	291.00

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	12189.55	2951.43
Partie Locative	3666.94	2154.73
Partie Propriétaire	8522.61	796.70