

RAPPORT D'ENTRETIEN DES TERRASSES

ANNÉE 2024 Visite du 11/10/2024

CONTRAT N° A18E2CTE148252-R1 - HDF

Client : CITYA DESCAMPIAUX
ADRESSE : 307 Rue Léon Gambetta 59000 LILLE
CONTACT : RAFINI Laetitia
TELEPHONE :

Site : Résidence ALBA
ADRESSE : 4 rue Simone de Beauvoir 59810 Lesquin
CONTACT(S) :



Analyse	Bon état	Usé	À Réparer	À Refaire	Urgence des travaux
Protection d'étanchéité					Pas de travaux à prévoir
Revêtement d'étanchéité					Pas de travaux à prévoir
Relevé					Pas de travaux à prévoir

Points singuliers

Chéneaux / gouttières					Pas de travaux à prévoir
Naissances d'EP					Pas de travaux à prévoir
Couvertines					Pas de travaux à prévoir
Lanterneaux					Pas de travaux à prévoir
Sorties de toit (VMC, Clim, ...)					Pas de travaux à prévoir
Bardage					< 1 an

Sécurité existante	Existant	Absent	Conforme	Non conforme	Urgence des travaux
					< 1 an

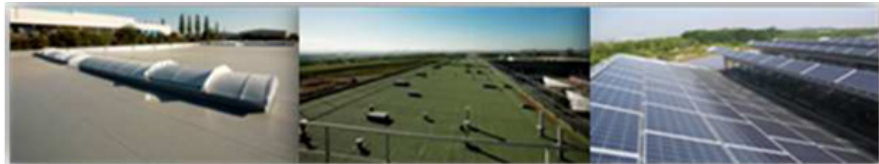


SOMMAIRE

Plan des Terrasses COMMANDE N° du 09/11/2023
FRÉQUENCE D'INTERVENTION : 1 fois par an

BATIMENT : Résidence ALBA

Accès depuis lanterneau



TERRASSE : Toiture R + 3

INTERVENANT(S) : DE SMET DAVID

SÉCURITÉ EXISTANTE

PRÉSENTE : OUI NON

VISUELLEMENT CONFORME : OUI NON

LANTERNEAUX : OUI NON

GRILLES SOUS TOUS LES LANTERNEAUX : OUI NON

SÉCURITÉ DE L'INTERVENANT

SÉCURITÉ DE L'INTERVENANT

- Aucun point d'ancrage existant
- Point d'ancrage provisoire (prendre photo du point d'ancrage en place)
- Mise en place du harnais, longe (photo longe attachée sur ancrage)

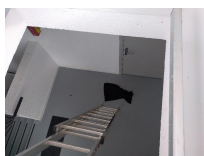
INTERVENANT SÉCURISÉ : OUI NON

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SURFACE : 300 m²

ACCÈS :

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lanterneau | <input type="checkbox"/> Fenêtre | <input type="checkbox"/> Edicule |
| <input type="checkbox"/> Façade | <input type="checkbox"/> Autre | <input type="checkbox"/> Escalier |
| <input type="checkbox"/> Nacelle | <input type="checkbox"/> Appartement | <input type="checkbox"/> code immeuble |
| <input type="checkbox"/> Echelle crinoline | <input type="checkbox"/> Hall d'entrée | <input type="checkbox"/> RDC |
| <input type="checkbox"/> ascenseur | <input type="checkbox"/> Echelle fixe existante | <input type="checkbox"/> Echelle existante à placer |
| <input type="checkbox"/> Echelle à prévoir et placer | <input type="checkbox"/> Nacelle | <input type="checkbox"/> Escalier |
| <input type="checkbox"/> Crinoline | <input checked="" type="checkbox"/> Echelle double | <input type="checkbox"/> Echelle triple |
| <input type="checkbox"/> Chaufferie | | |



DESTINATION TERRASSE : Accessible Inaccessible

TYPE DE SUPPORT : Béton Bac Bois

Autre :

TYPE DE STRUCTURE : Béton Bois Acier

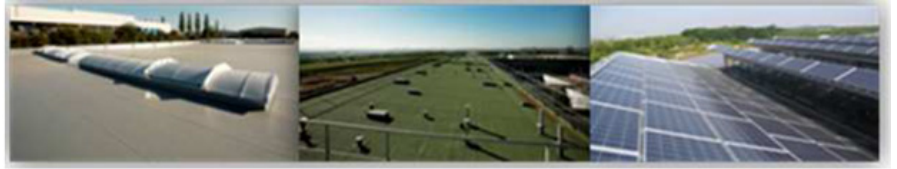
Autre :

TYPE D'ISOLATION : Inversée Traditionnelle

TYPE D'ÉTANCHÉITÉ : Asphalte Membrane bitumineuse Membrane PVC

Résine Bac sec Membrane EPDM

Autre :



PROTECTION ÉTANCHÉITÉ :

Gravier

Végétalisation

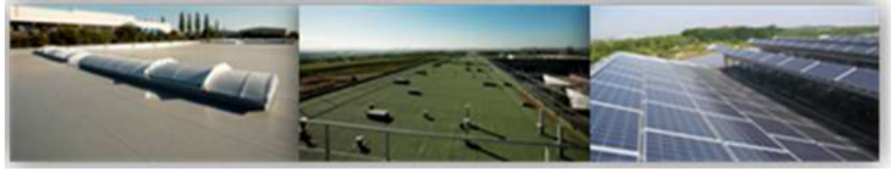
Autre :

Autoprotégée

Photovoltaïque

Dalles sur plots

Platelage bois



PRESTATIONS D'ENTRETIEN

GÉNÉRALITÉS

PRÉSENCE ANORMALE :

Herbes/feuilles

Mousses

Arbustes



Photos avant nettoyage



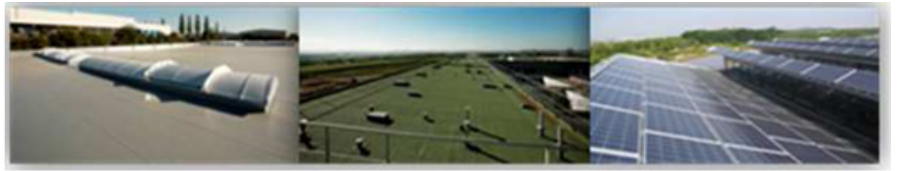
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



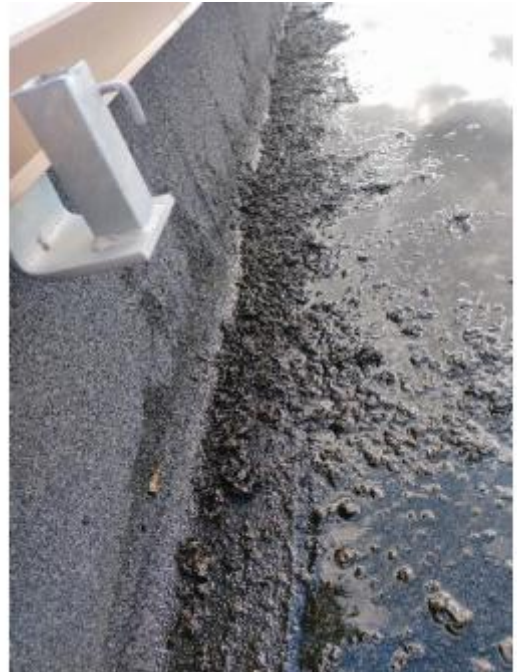
Photos avant nettoyage



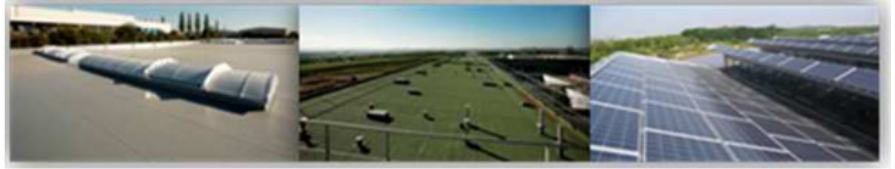
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



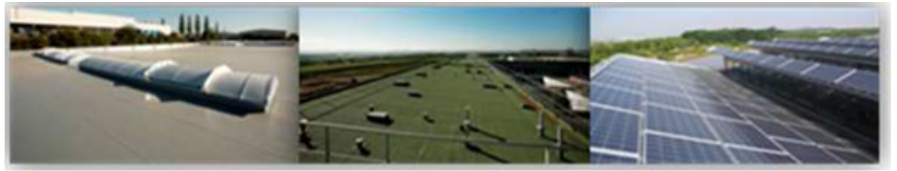
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos après nettoyage



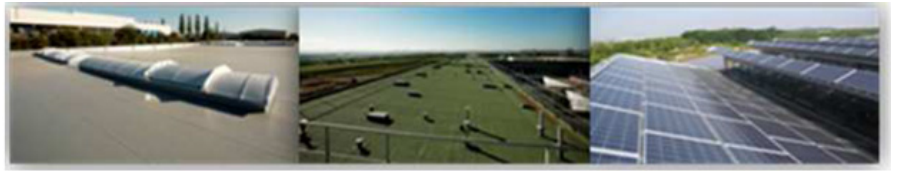
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



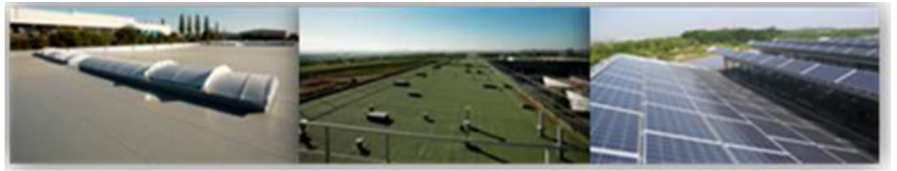
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



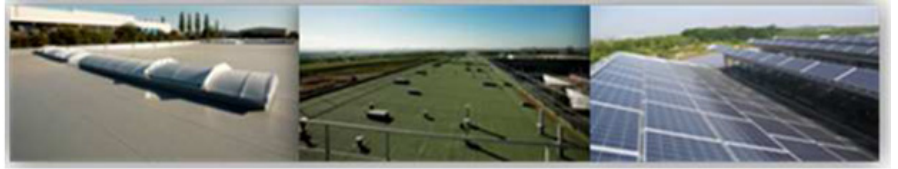
Photos après nettoyage



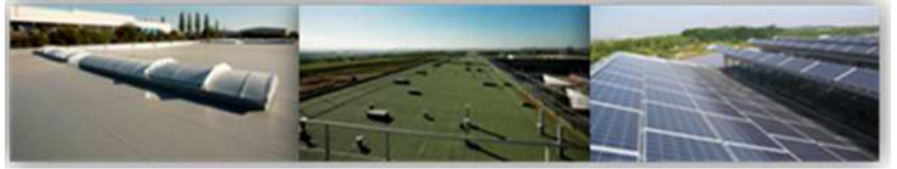
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage

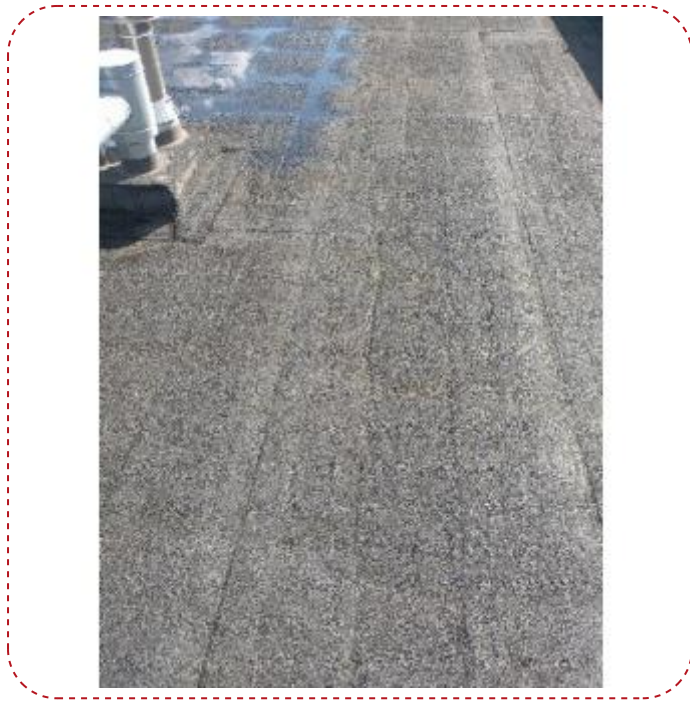


Photos après nettoyage

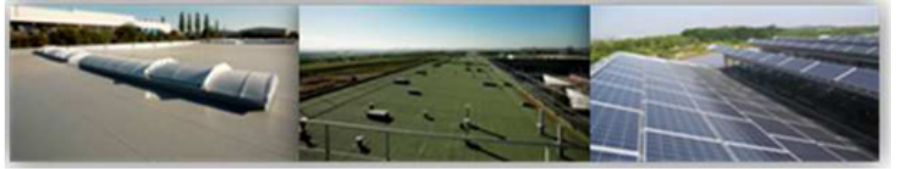


PROTECTION

- ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Usé À Réparer À Refaire
- DÉSORDRE : Gravillons Dalle sur plot Paillettes (Autoprotection)
 Végétalisation Photovoltaïque
 Autre :



Photos protection toiture



ÉTANCHEITÉ PARTIE COURANTE APPARENTE

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon

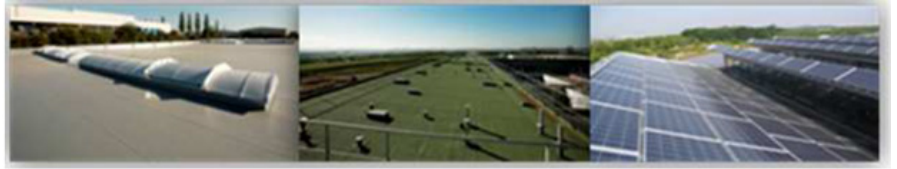
Usé

À Réparer

À Refaire



Photos étanchéité partie courante apparente



ÉTANCHEITÉ DES RELEVÉS APPARENTS

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon

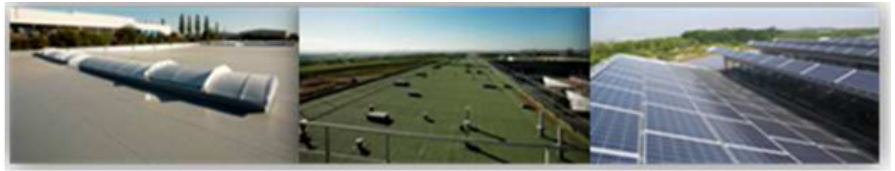
Usé

À Réparer

À Refaire

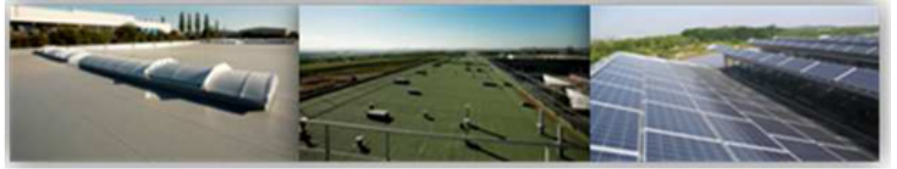


Photos étanchéité des relevés apparents



POINTS SINGULIERS

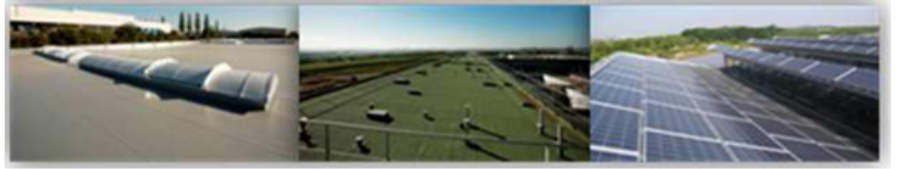
	BON ÉTAT	ÉTAT USÉ	À RÉPARER	À REFAIRE
<input checked="" type="checkbox"/> Couvertine d'acroteries : coiffes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bandes rives/ourlets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Édicules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Solins	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Becquets/engravures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Appuis/seuils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entrées d'eaux pluviales*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Noues centrales/de rives	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Murs mitoyens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cheneaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Crapaudines : <input checked="" type="checkbox"/> Coniques <input type="checkbox"/> Extensibles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pare gravier : <input type="checkbox"/> Coniques <input type="checkbox"/> Carrés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bandes pare gravier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Coupoles des lanterneaux(CF. feuille de prise de cotes)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cadres aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Sorties isolées : <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation <input checked="" type="checkbox"/> Chapeau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Souches(cheminée, maçonnerie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Joints de dilatation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bardage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Contre bardage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



* L'entretien et le nettoyage du réseau de canalisations doivent être effectués par une entreprise appropriée



Photos points singuliers crosse, ventilation, lanterneau...



CONCLUSION GÉNÉRALE DE VISITE

- Nettoyage complet de la terrasse (accumulation mousses/paillettes en extrémité)
- Vérification du bon écoulement des entrées d'eaux pluviales ainsi que le nettoyage autour.
- Vérification visuelle des couvertines et les points singuliers (sorties de ventilation et les chapeaux).
- Vérification des relevés des socles.
- Inspection visuelle des relevés d'étanchéité.
- Evacuation des déchets.