

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
0100 CHARGES GENERALES				
EAU				
60100100 FACTURES EAU				
01/10/2023 REAF PROV ILEO 2023	-4500.00			
30/09/2024 PROV ILEO 2023	4500.00			
30/09/2024 PROV ILEO 2024	5300.00			
30/09/2024 CONSOMMATIONS INDIVIDUELLES 1 059M3 X 5 EUROS	-5295.00	5.00	5.00	0.00
EAU		5.00	5.00	0.00
ELECTRICITE				
60200100 ELECTRICITE				
15/12/2023 EDF DU 15.12.2023	1974.12			
03/01/2024 EDF 01.2024	214.62			
02/02/2024 EDF DU 02.02.2024	205.88			
28/02/2024 ZEPLUG RBST ELECTRICITE BORNES	-143.39			
02/03/2024 EDF 03.2024	205.86			
02/04/2024 EDF 04.2024	214.59			
02/05/2024 EDF DU 02.05.2024	193.83			
02/06/2024 EDF 06.2024	261.60			
03/07/2024 EDF 07.2024	214.83			
04/07/2024 CITYA PRISE EN CHARGES INTERET RETARD DU 02.06.24	-43.84			
02/08/2024 EDF 08.2024	214.66			
17/09/2024 EDF 09.2024	204.00			
30/09/2024 PRISE EN CHARGES CABINET 0.17 EUROS	-0.17			
30/09/2024 ZE PLUG / REMBOURSEMENT MR TJAMPENS	143.39			
30/09/2024 QUOTE PART ELECTRICITE BOX	-635.52	3224.46	3224.46	516.21
ELECTRICITE		3224.46	3224.46	516.21
FOURNITURES				
60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES				
06/01/2024 T'JAMPENS RBST FRAIS DIVERS POUR COPRO	310.44			
21/06/2024 DX FOURN.3 BADGES	66.86	377.30	0.00	62.88
FOURNITURES		377.30	0.00	62.88
LOCATIONS IMMOBILIERES				
61200300 QUOTE-PART ASL				
LOCATIONS IMMOBILIERES		0.00	0.00	0.00
CONTRATS				
61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES				
12/07/2024 IZI CONFORT ENTRETIEN 01.04.24/31.03.25	3581.01	3581.01	0.00	675.27
61400400 CONTRATS ESPACES VERTS				

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
30/04/2024 PAYSAGES DES FLANDRES 01.01/30.04.2024	282.90			
31/05/2024 PAYSAGES FLANDRES 05.2024	282.90			
30/06/2024 PAYSAGES FLANDRES 06.2024	282.90			
29/07/2024 PAYSAGE FLANDRES 07.2024	282.90			
31/08/2024 PAYSAGES FLANDRES 08.2024	282.90			
30/09/2024 PAYSAGES FLANDRES 09.2024	282.90	1697.40	1697.40	282.90
61400700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC				
14/05/2024 SEMNORD ENTRETIEN RELEVAGE 05.2024	336.00			
31/08/2024 LST VERIFICATION 08.2024	394.50	730.50	0.00	121.75
CONTRATS		6008.91	1697.40	1079.92
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP				
01/10/2023 EXT AAR SAPIAN RECHERCHE POINT ENGORGEME	1042.42			
01/10/2023 EXT AAR BRUNET RECHERCHE FUITE	266.40			
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE BRUNET	-266.40			
17/10/2023 VOTRE VIREMENT DU 17.10.2023 OUVRIE SAPIAN	-1042.42			
26/04/2024 AD HOC REFIXATIN GACHE ELECTRIQUEPORTILLON PIETON	136.95	136.95	136.95	230.59
61500300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP				
01/10/2023 SAPIAN DEGORGEMENT RESEAU 12.2022	269.17	269.17	0.00	24.47
ENTRETIEN - REPARATIONS		406.12	136.95	255.06
ASSURANCES				
61600300 ASSURANCES				
01/10/2023 EXT CCA ASSURANCE SMA 01.10.23-31.12.23	375.39			
17/04/2024 SMA 01.01.2024 AU 30.09.2024	1053.93	1429.32	0.00	-40.39
ASSURANCES		1429.32	0.00	-40.39
HONORAIRES SYNDIC				
62110300 HONORAIRES SYNDIC				
01/10/2023 REAF REGUL HONORAIRES 2022 2023	517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	-517.00			
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	420.00			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	420.00			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	420.00			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	450.00			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	450.00			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	450.00			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	-90.00			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	450.00			
03/05/2024 CITYA DESCAMPIAUX GAMBET	-1000.00			
16/05/2024 Honoraires Mai 2024	3.63			
22/05/2024 Honoraires Mai 2024	453.62			
20/06/2024 Honoraires Juin 2024	453.62			
19/07/2024 Honoraires Juillet 2024	453.62			

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur citya.com   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
20/08/2024 Honoraires Aout 2024	453.62			
20/09/2024 Honoraires Septembre 2024	453.62	4241.73	0.00	873.61
HONORAIRES SYNDIC		4241.73	0.00	873.61
FRAIS POSTAUX				
62130300 FRAIS POSTAUX				
01/10/2023 EXT CCA AFFRANCHISSEMENT RELANCES 08.23	25.91			
08/11/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES10/2023	10.28			
08/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023 EXPORT	13.30			
19/12/2023 CONVOC AG 19.12.2023	80.50			
29/12/2023 AFFRANCHISSEMENT RELANCES11/2023	10.36			
12/02/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES01/2024	5.45			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	5.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	66.24			
20/02/2024 PV AG 19.12.2023	9.85			
20/03/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 03/24	17.52			
13/05/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES04/2024	11.78			
31/05/2024 ANN.FRAIS POSTAUX 12.2023	-62.20			
13/06/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES05/2024	5.89			
20/06/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 06/24	3.15			
15/07/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES06/2024	5.89			
19/07/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 07/24	57.30			
20/08/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 08/24	15.85			
20/09/2024 FRAIS AFFRANCHISSEMENT 09/24	9.76			
27/09/2024 AFFRANCHISSEMENT RELANCES08/2024	5.89			
30/09/2024 REGUL.AFFRANCHISSEMENT 08/09.2024	-9.35			
30/09/2024 ANNUL REGUL.AFFRANCHISSEMENT 08/09.2024	9.35	308.32	0.00	0.00
FRAIS POSTAUX		308.32	0.00	0.00
AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
20/03/2024 Expertise Box 18 et apt 207	129.60			
22/04/2024 EXPERTISE DO 302	108.00			
19/07/2024 SUIVI DOSS D.O EN COURSApt 207 +302 + box 18	129.60			
19/07/2024 Expertise lgt 207 DO 27/06/24	194.40			
20/09/2024 Expertise judiciaire	259.20	820.80	0.00	136.80
62229200 CDT ART 19 - TRANSM HUISSIER		820.80	0.00	136.80
AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
FRAIS D'AG ET CS				
62220300 FRAIS D'AG ET CS				
30/09/2024 COTISATION ARC 01.06.2024 - 30.09.2024	67.67	67.67	0.00	11.28
FRAIS D'AG ET CS		67.67	0.00	11.28

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62300300 AUTRES INTERVENANTS				
21/11/2023 M°MERCK PROV.HONOR FR.DOSSIER SNC OUVRIE	1800.00			
13/02/2024 REGIE TRIBUNAL CONSIGNATION SUITE PROCEDURE SDC RES.ALBA C/SNC OUVRIE	3000.00			
04/09/2024 M°MERCK PROV.FR.HONOR PROCEDURE OUVRIE	600.00	5400.00	0.00	400.00
62302300 FACTURATION LRE				
01/10/2023 EXT CCA LRE RELANCES 08.2023	6.91			
08/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
29/12/2023 LRE CONVOCATION11/2023	51.84			
12/02/2024 LRE PV01/2024	17.28			
26/08/2024 LRE RELANCES07/2024	3.46	131.33	0.00	0.00
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.		5531.33	0.00	400.00
FRAIS BANQUE				
66200300 FRAIS BANQUE				
30/06/2024 FRAIS FACTURE CREDIT AGRICOLE	0.50			
30/09/2024 CA FRAIS BANCAIRES 09.2024	0.65			
30/09/2024 PRISE EN CHARGES CABINET 1.15 EUROS	-1.15	0.00	0.00	0.11
FRAIS BANQUE		0.00	0.00	0.11
CHARGES GENERALES (1) à répartir en 100000 parts		22420.96	5063.81	3295.48
1000 CHARGES BATIMENT				
ELECTRICITE				
60206100 ELECTRICITE				
01/10/2023 EXT AAR PENALITES DE RETARD EDF	125.89			
01/10/2023 REAF PROV EDF 2022/2023	-2500.00	-2374.11	-2374.11	0.00
ELECTRICITE		-2374.11	-2374.11	0.00
NETTOYAGE DES LOCAUX				
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX				
30/10/2023 SL NET 10.2023	642.00			
30/11/2023 SL NET 11.2023	642.00			
29/12/2023 SL NET 12.2023	642.00			
31/01/2024 SL NET 01.2024	642.00			
29/02/2024 SL NET 02.2024	658.06			
29/03/2024 SL NET 03.2024	658.06			
29/04/2024 SL NET 04.2024	362.82			
30/05/2024 SL NET 05.2024	559.64			
25/06/2024 SL NET 05.2024 NETTOYAGE MOQUETTES	528.00			
28/06/2024 SL NET 06.2024	559.64			
31/07/2024 SL NET 07.2024	559.64			
30/08/2024 SL NET 08.2024	559.64			
30/09/2024 SL NET 09.2024	559.36			

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
30/09/2024 RESUL S/ FACT 8382	0.28	7573.14	7573.14	1262.23
<u>NETTOYAGE DES LOCAUX</u>		7573.14	7573.14	1262.23
CONTRATS				
61404100 CONTRATS RECUPERABLES				
01/10/2023 REAF PROV SMAC 2023 ENTRETIEN TOITURE	-420.00			
22/11/2023 SMAC ENTRETIEN TOITURE 2023	420.00	0.00	0.00	70.00
61404700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC				
01/10/2023 EXT AAR BATISANTE VMC 2023	17.25			
28/02/2024 PROTECT.NUISIBLES VERIF.VMC 02.2024	244.70			
19/06/2024 BATISANTE VMC 2024 AVOIR	-244.70			
30/07/2024 SEMNORD ENTRETIEN VMC 07.2024	594.00	611.25	611.25	101.88
<u>CONTRATS</u>		611.25	611.25	171.88
ENTRETIEN- REPARATIONS				
61504300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP				
23/05/2024 ENDUITS DU NORD REFECTION HALLE ENTREE	715.00	715.00	0.00	65.00
<u>ENTRETIEN- REPARATIONS</u>		715.00	0.00	65.00
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62301300 PRESTATION 24/24				
19/10/2023 Honoraires Octobre 2023	31.20			
21/11/2023 Honoraires Novembre 2023	31.20			
19/12/2023 Honoraires Decembre 2023	31.20			
19/01/2024 Honoraires Janvier 2024	31.20			
20/02/2024 Honoraires Fevrier 2024	31.20			
20/03/2024 Honoraires Mars 2024	31.20			
22/04/2024 Honoraires Avril 2024	31.20			
16/05/2024 Honoraires Mai 2024	31.20			
20/06/2024 Honoraires Juin 2024	31.20			
19/07/2024 Honoraires Juillet 2024	31.20			
20/08/2024 Honoraires Aout 2024	31.20			
20/09/2024 Honoraires Septembre 2024	31.20	374.40	0.00	62.40
<u>RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.</u>		374.40	0.00	62.40
CHARGES BATIMENT (10) à répartir en 100000 parts		6899.68	5810.28	1561.51
3000 GARAGES - PKGS				
ELECTRICITE				
60216100 ELECTRICITE				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES PARKING	-300.00	-300.00	-300.00	0.00
<u>ELECTRICITE</u>		-300.00	-300.00	0.00
CONTRATS				

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
61414100 CONTRATS RECUPERABLES				
16/01/2024 SMF 2024	288.28	288.28	288.28	48.05
<u>CONTRATS</u>		288.28	288.28	48.05
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP				
28/06/2024 SEMNORD VIDANGE SEPARATEUR HYDROCARBURE	432.00			
31/07/2024 SMF INTERV.SUR PORTE BASCULANTE 07.2024	164.40	596.40	596.40	99.40
<u>ENTRETIEN - REPARATIONS</u>		596.40	596.40	99.40
GARAGES - PKGS (30) à répartir en 29 parts		584.68	584.68	147.45
3100 CONSOMMATION ELEC BOX				
ELECTRICITE				
60217100 ELECTRICITE				
30/09/2024 QUOTE PART ELECTRICITE BOX	635.52	635.52	635.52	105.92
<u>ELECTRICITE</u>		635.52	635.52	105.92
CONSOMMATION ELEC BOX (5) à répartir en 2837 Kwh		635.52	635.52	105.92
4000 CHARGES ASCENSEUR				
ELECTRICITE				
60223100 ELECTRICITE				
01/10/2023 REAF PROV EDF 2023 CHARGES ASCENS	-400.00	-400.00	-400.00	0.00
<u>ELECTRICITE</u>		-400.00	-400.00	0.00
CONTRATS				
61421200 CONTRATS COMPLETS				
04/10/2023 OTIS 4°TRIM.2023	396.11			
03/01/2024 OTIS 1°TRIM.2024	396.11			
03/04/2024 OTIS 2°TRIM.2024	419.08			
03/07/2024 OTIS 3°TRIM.2024	407.59	1618.89	1181.79	269.82
<u>CONTRATS</u>		1618.89	1181.79	269.82
CHARGES ASCENSEUR (40) à répartir en 100000 parts		1218.89	781.79	269.82
6000 EAU FROIDE 5.00 Eu./M3				
EAU				
60123100 M3 EAU FROIDE				
30/09/2024 CONSOMMATIONS INDIVIDUELLES	5295.00	5295.00	5295.00	0.00
<u>EAU</u>		5295.00	5295.00	0.00

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro délivrée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 11/12/2024

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Charges immeubles	Montant	Total	Part Locat.	Dont TVA
EAU FROIDE (1) à répartir en 1059 M3		5295.00	5295.00	0.00
7500 A LA PART				
CONTRATS				
61446100 CONTRATS RECUPERABLES				
01/10/2023 EXT AAR IZI CONFORD DETECTEUR DE MONOXYD	156.00			
01/10/2023 EXT CCA IZI CONFORD 01.10.2023-31.03.202	1031.08			
13/10/2023 OCEA 01.10.2023-30.09.2024	558.90			
04/03/2024 DDR 590 CD4 IZI CONFORT	-156.00	1589.98	1589.98	291.00
CONTRATS		1589.98	1589.98	291.00
A LA PART (75) à répartir en 26 parts		1589.98	1589.98	291.00

TOTAL GENERAL	Charges	Dont TVA
Total des charges	38644.71	5671.18
Partie Locative	19761.06	3205.15
Partie Propriétaire	18883.65	2466.03