

Votre Gestionnaire
BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 14/01/2025

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

Budget immeuble	Budget Du 01/10/2023 Au 30/09/2024	Charges Du 01/10/2023 Au 30/09/2024	REGUL BUD Du 01/10/2024 Au 30/09/2025	Budget Du 01/10/2025 Au 30/09/2026
0100 CHARGES GENERALES				
EAU				
60100100 FACTURES EAU	6000.00	5.00	6000.00	6000.00
FOURNITURES				
60609300 FOURNITURES NON RECUPERABLES		377.30		0.00
LOCATIONS IMMOBILIERES				
61200300 QUOTE-PART ASL	1000.00		1000.00	1000.00
CONTRATS				
61400300 CONTRATS NON RECUPERABLES	700.00			0.00
61400400 CONTRATS ESPACES VERTS	3000.00	1697.40	3000.00	3000.00
61400700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC	350.00			0.00
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61500100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	956.45	136.95	2000.00	2000.00
ASSURANCES				
61600300 ASSURANCES	1350.00	1429.32	1500.00	1500.00
HONORAIRES SYNDIC				
62110300 HONORAIRES SYNDIC	5443.55	4241.73	5670.00	5670.00
FRAIS POSTAUX				
62130300 FRAIS POSTAUX	400.00	308.32	400.00	400.00
AUTRES HONORAIRES SYNDIC				
62230300 AUTRES HONORAIRES SYNDIC		820.80	550.00	550.00
FRAIS D'AG ET CS				
62220300 FRAIS D'AG ET CS		67.67	70.00	70.00
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62300300 AUTRES INTERVENANTS	250.00			0.00
62302300 FACTURATION LRE		131.33	140.00	140.00
FRAIS BANQUE				
66200300 FRAIS BANQUE			90.00	90.00
Total CHARGES GENERALES	19450.00	9215.82	20420.00	20420.00
1000 CHARGES BATIMENT				

Votre Gestionnaire
BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 14/01/2025

Immeuble (0365) : ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR





59810 LESQUIN

<i>Budget immeuble</i>	<i>Budget Du 01/10/2023 Au 30/09/2024</i>	<i>Charges Du 01/10/2023 Au 30/09/2024</i>	<i>REGUL BUD Du 01/10/2024 Au 30/09/2025</i>	<i>Budget Du 01/10/2025 Au 30/09/2026</i>
ELECTRICITE				
60206100 ELECTRICITE	500.00	850.35	3500.00	3500.00
NETTOYAGE DES LOCAUX				
61103100 NETTOYAGE DES LOCAUX	6192.00	7220.88	7400.00	7400.00
CONTRATS				
61404100 CONTRATS RECUPERABLES	420.00		400.00	400.00
61404300 CONTRATS NON RECUPERABLES	150.00	730.50	400.00	400.00
61404700 CONTRATS SURPRES. POMPE VMC	216.00	611.25	700.00	700.00
ENTRETIEN- REPARATIONS				
61504100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	200.00		500.00	500.00
61504300 TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP		715.00	500.00	500.00
RENUMERATIONS TIERS INTERVEN.				
62301300 PRESTATION 24/24	374.40	374.40	380.00	380.00
Total CHARGES BATIMENT	8052.40	10502.38	13780.00	13780.00
3000 GARAGES - PKGS				
ELECTRICITE				
60216100 ELECTRICITE	300.00	-300.00	300.00	300.00
NETTOYAGE DES LOCAUX				
61113100 NETTOYAGE DES LOCAUX	360.00	352.26	400.00	400.00
CONTRATS				
61414100 CONTRATS RECUPERABLES	285.00	231.21	400.00	400.00
ENTRETIEN - REPARATIONS				
61524100 ENTRETIEN REPARATIONS RECUP		596.40		0.00
Total GARAGES - PKGS	945.00	879.87	1100.00	1100.00
3100 CONSOMMATION ELEC BOX				
ELECTRICITE				
60217100 ELECTRICITE		635.52		0.00
Total CONSOMMATION ELEC BOX		635.52		0.00
4000 CHARGES ASCENSEUR				
ELECTRICITE				
60223100 ELECTRICITE	400.00	-400.00	400.00	400.00

Citya Descampiaux Gambetta - Accueil 03 20 14 56 30
307 rue Léon Gambetta 59000 Lille

SARL Citya Descampiaux Gambetta au capital de 50 000 € - RCS Lille 921 439 584
Carte Pro déléguée par CCI Grand Lille n° 5906 2022 000 000 124
Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 92919 La Défense - ORIAS n°

Retrouvez-nous sur [citya.com](https://www.citya.com)   

 Location  Gestion  Vente  Syndic

Votre Gestionnaire

BURNEL AURORE - 03.62.53.97.96
aburnel@citya.com

LILLE le 14/01/2025

Immeuble (0365) : ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR

59810 LESQUIN

<i>Budget immeuble</i>	<i>Budget Du 01/10/2023 Au 30/09/2024</i>	<i>Charges Du 01/10/2023 Au 30/09/2024</i>	<i>REGUL BUD Du 01/10/2024 Au 30/09/2025</i>	<i>Budget Du 01/10/2025 Au 30/09/2026</i>
CONTRATS				
61421200 CONTRATS COMPLETS	1400.00	1618.89	2100.00	2100.00
Total CHARGES ASCENSEUR	1800.00	1218.89	2500.00	2500.00
6000 EAU FROIDE				
EAU				
60123100 M3 EAU FROIDE		5295.00		0.00
Total EAU FROIDE		5295.00		0.00
7500 A LA PART				
CONTRATS				
61446100 CONTRATS RECUPERABLES	3194.00	5170.99	4200.00	4200.00
Total A LA PART	3194.00	5170.99	4200.00	4200.00
Total A LA PART	3194.00	5170.99	4200.00	4200.00
TOTAL GENERAL	33441.40	32918.47	42000.00	42000.00

Powered by ICS