

**CONTRAT N° :**  
**20221109 / BN- 3CEP**

**Résidence : ALBA**



**Entre la société**

**IZI Confort (siège social)**

11 rue du Saule Trapu  
Parc du Moulin - CS 85605  
91882 MASSY CEDEX

**Et le client**

Résidence : Central parc  
Rue de l'Europe  
59810 LESQUIN

**Représentée par son agence**

IZI Confort DOUAI

16 rue Chatillon  
62970 Courcelles les Lens  
Tél : 03 20 90 24 92

contact : [contact-douai@iziconfort.fr](mailto:contact-douai@iziconfort.fr)

Accueil du lundi au vendredi de 8h-12h & 14h-17h30  
et le samedi de 8h-12h (accueil téléphonique)

**Représenté par son syndic**

CITYA DESCAMPIAUX  
307 rue Gambetta  
59000 Lille

**Lieu de l'installation**

Résidence : Central parc  
Rue de l'Europe  
59810 LESQUIN

**Nature du projet**

Contrat d'entretien des générateurs de type chaudière P2  
Contrat d'entretien des conduits de fumée de type 3 Cep P2

**Horaires & délais d'intervention**

Du lundi au vendredi : 8h00-12h00 et 14h00-17h30  
Intervention sous : 24H pour une panne totale & sous 48H panne partielle

**Durée du contrat**

**Engagement 3 ans, puis renouvelable annuellement par tacite reconduction**

### Date de visite technique

09/11/2022

### Nature du Bâtiment

NEUF       RENOVATION

### Conduit 3cep

Marque : **UBBINK**

Nombre : **8**

Trappe d'accès :  OUI     NON

### Générateur

Genre : **Chaudière**

Marque : **SAUNIER DUVAL**

Type : **THEMA PLUS CONDENS F25**

Clapet anti-retour :  INTERNE     DEPORTE

### Régulation

Marque : **SAUNIER DUVAL**

Type : **EXACONTROL E7C**

### Lieu de l'accès siphon

Appartement(s) : **RDC 1 \_ 5**  
**1ER 6 & 7**

Autre :

### Accès terminaux des conduits 3Cep

Type de toiture : **Toiture terrasse**

Visibilité du terminal :  OUI     NON

Accès sécurisé :  OUI     NON

Remarques : **Partie commune avec échelle au dernier étage**

**Contrat n°  
20221109 / BN- 3CEP**

**Désignation du matériel, prix et dates contractuelles**

Validité de l'offre à date d'édition : 3 mois

Prestations	Qté	Prix unitaire HT			Prix total HT	Prix copropriétaire
		P2	P3	DAACO		
Contrat d'abonnement pour l'entretien et la maintenance des chaudières à usage domestique au gaz et conduits 3cep conformes aux normes de la législation en vigueur.						
<b>Contrat P2 Chaudière comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une révision annuelle de la chaudière</li> <li>• Dépannages illimités sur appel justifiés, déplacement et main d'œuvre inclus</li> </ul>						
<b>Contrat P2 Conduit 3cep comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Démontage et nettoyage du siphon de conduit, si accessible via la présence de trappes coupe-feu en dimensions minimum</li> <li>• Vérification de la vacuité du conduit</li> <li>• Vérification de la plaque signalétique de pied de colonne</li> <li>• Mesure de CO ambiant après avoir mis la chaudière en puissance sanitaire maximum</li> <li>• Contrôle visuel du terminal (si accessible)</li> </ul>						
Redevance annuelle contrat P2 Chaudière dont opérations spécifiques sur raccordement 3cep	26	90,47 €			2 352,22 €	
Redevance annuelle contrat P2 Conduit 3cep	8	77,48 €			619,84 €	
Fourniture et pose de détecteur de monoxyde de carbone <sup>(1)</sup> de marque EI - modèle 208 W	26			5,00 €	130,00 €	
		<b>Nombre de copropriétaires :</b>			<b>26</b>	
					Sous-total contrats P2 chaudière et conduit 3cep	2 972,06 €
					Sous-total détecteur monoxyde de carbone	130,00 €
					Remise 50% contrat P2 Chaudière (offre 1ère année)	1 176,11 €
<b>Coût 1ère année</b>					<b>Coût total remisé HT</b>	<b>1 306,11 €</b>
					TVA 20% applicable pour les logements de moins de 2 ans	261,22 €
					<b>Coût total remisé TTC</b>	<b>1 567,33 €</b>
						<b>60,28 €</b>

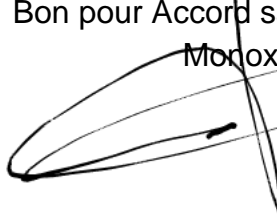
(1) Coût lissé sur la durée du contrat, la pose se fera lors de la visite d'entretien annuel

Le 08/12/2022

Bon pour Accord sauf la pose de Détecteur  
Monoxyde carbone

Mois souhaité pour la visite d'entretien annuel

: .....



**Contrat n°  
20221109 / BN- 3CEP**

**Désignation du matériel, prix et dates contractuelles**

Validité de l'offre à date d'édition : 3 mois

Prestations	Qté	Prix unitaire HT			Prix total HT	Prix copropriétaire
		P2	P3	DAACO		
Contrat d'abonnement pour l'entretien et la maintenance des chaudières à usage domestique au gaz et conduits 3cep conformes aux normes de la législation en vigueur.						
<b>Contrat P2 Chaudière comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une révision annuelle de la chaudière</li> <li>• Dépannages illimités sur appel justifiés, déplacement et main d'œuvre inclus</li> </ul>						
<b>Contrat P2 Conduit 3cep comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Démontage et nettoyage du siphon de conduit, si accessible via la présence de trappes coupe-feu en dimensions minimum</li> <li>• Vérification de la vacuité du conduit</li> <li>• Vérification de la plaque signalétique de pied de colonne</li> <li>• Mesure de CO ambiant après avoir mis la chaudière en puissance sanitaire maximum</li> <li>• Contrôle visuel du terminal (si accessible)</li> </ul>						
Redevance annuelle contrat P2 Chaudière dont opérations spécifiques sur raccordement 3cep	26	90,47 €			2 352,22 €	
Redevance annuelle contrat P2 Conduit 3cep	8	77,48 €			619,84 €	
Fourniture et pose de détecteur de monoxyde de carbone <sup>(1)</sup> de marque EI - modèle 208 W	26			5,00 €	130,00 €	
		<b>Nombre de copropriétaires :</b>			<b>26</b>	
					2 972,06 €	
					130,00 €	
					1 176,11 €	
<b>Coût 2ème année</b>					<b>1 306,11 €</b>	
					261,22 €	
					1 567,33 €	<b>60,28 €</b>

(1) Coût lissé sur la durée du contrat, la pose se fera lors de la visite d'entretien annuel

**Mois souhaité pour la visite d'entretien annuel**

: .....

**2ème - 3ème année du contrat n° :  
20221109 / BN- 3CEP**

**Désignation du matériel, prix et dates contractuelles**

Validité de l'offre à date d'édition : 3 mois

Prestations	Qté	Prix unitaire HT			Prix total HT	Prix co propriétaire
		P2	P3	DAACO		
Contrat d'abonnement pour l'entretien et la maintenance des chaudières à usage domestique au gaz et conduits 3cep conformes aux normes de la législation en vigueur.						
<b>Contrat P2 Chaudière comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une révision annuelle de la chaudière</li> <li>• Dépannages illimités sur appel justifiés, déplacement et main d'œuvre inclus</li> </ul>						
<b>Contrat P2 Conduit 3cep comprend :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Démontage et nettoyage du siphon de conduit, si accessible via la présence de trappes coupe-feu en dimensions min. 40*40</li> <li>• Vérification de la vacuité du conduit</li> <li>• Vérification de la plaque signalétique de pied de colonne</li> <li>• Mesure de CO ambiant après avoir mis la chaudière en puissance sanitaire maximum</li> <li>• Contrôle visuel du terminal (si accessible)</li> </ul>						
<p style="color: red;">La part P3 concernant la prise en charge des pièces défectueuses sera proposée à la fin de la garantie constructeur, soit à partir de la 3ème année</p>						
Redevance annuelle contrat P2 Chaudière dont opérations spécifiques sur raccordement 3cep	26	90,47 €			2 352,22 €	
Redevance annuelle contrat P2 Conduit 3cep	8	77,48 €			619,84 €	
Fourniture <sup>(1)</sup> et pose de détecteur de monoxyde de carbone de marque EI - modèle 208 W	26			5,00 €	130,00 €	
		<b>Nombre de copropriétaires :</b>			<b>26</b>	
					Sous-total contrats P2 chaudière et conduit 3cep	2 972,06 €
					Sous-total détecteur monoxyde de carbone	130,00 €
<b>Coût 3ème, 4ème et 5ème année</b>					<b>Coût total remisé HT</b>	<b>3 102,06 €</b>
					TVA 5,5% applicable pour les logements de plus de 2 ans	170,61 €
					<b>Coût total remisé TTC</b>	<b>3 272,67 €</b>
						<b>125,87 €</b>

(1) Coût lissé sur la durée du contrat, la pose se fera lors de la visite d'entretien annuel

La signature du contrat entraîne l'acceptation des conditions générales et particulières ci-jointes.

Nombre d'exemplaires : 2

Fait à :

Le :

Pour le client (cachet + signature)

Pour la société (cachet + signature)

**Durée du contrat : Engagement 3 ans, puis renouvelable annuellement par tacite reconduction**

**Revalorisation :** Index BT 40, connu 2 mois avant la date d'établissement de l'offre

**Facturation :** Annuelle envoyée en début d'exercice

**Conditions de Paiement :** 45 jours date de facture

**Mode de Règlement :** Virement

## Obtention du contrat

Izi Confort n'est pas en mesure à la prise de contrat de contrôler la conformité des conduits 3cep (nombre de dévoiements, position des terminaux en toiture) ni son dimensionnement.

L'installation est réputée bien dimensionnée et conforme à la norme.

Si les anomalies concernant les modèles de chaudières, clapets anti-retour, trappes, siphons, terminaux de toiture et conduits de raccordement devaient être relevées par le technicien qui interviendra pour la 1<sup>ère</sup> fois dans les logements non visités lors de la visite préalable, la prise d'effet du contrat sera suspendue tant qu'elles n'auront pas été corrigées.

L'installation est réputée être en bon état de marche.

Si Izi Confort devait constater des dysfonctionnements au cours du contrat et qu'un nouveau test d'étanchéité du conduit 3Cep était nécessaire, il serait sous-traité et facturé.

**Izi Confort procédera à une visite technique de tous les logements, après signature du contrat, pour :**

- Vérifier les points d'attention et de vérification listés ci-dessus
- Relever les type et N° de série de toutes les chaudières
- Vérifier la présence d'un clapet anti-retour (le conduit de raccordement ne devra être démonté que si le clapet n'est pas visible autrement)
- Vérifier que le conduit de raccordement n'est pas démontable
- Coller un autocollant 3Cep Cham
- Vérifier le bon fonctionnement de la chaudière
- Procéder à une mesure du taux de CO dans l'air comburant et dans l'air ambiant

**Izi Confort au titre de la maintenance du système 3Cep procédera à :**

- La vérification de l'état général et de la stabilité des éléments
- La vérification de la vacuité du conduit collectif (absence de tout corps étranger), en démontant le cône d'écoulement en pied de colonne
- Le nettoyage du bac de récupération des condensats ainsi que du siphon du dispositif anti-retour avec remplissage en eau si besoin
- La vérification et le nettoyage du terminal

Les installations 3Cep constituent une même unité technique "Conduits 3Cep/Chaudières".

Izi Confort s'engage à indiquer dans les parties communes , à l'attention des résidents, les coordonnées de l'agence concernée par l'entretien de leur équipement.



### **Entretien annuel de chaudière P2**

Izi Confort organisera les entretiens de façon groupée.

Un avis de passage sera adressé à chaque résident 15 jours avant d'effectuer la maintenance préventive des équipements.

En cas d'absence, un second passage sera organisé par l'agence Izi Confort.

La modification de la date sera toujours possible en cas d'indisponibilité sur simple demande du résident. Un bilan détaillé sera établi afin de suivre l'avancement des entretiens de la résidence.

### **Dépannage**

Izi Confort intervient et réalise l'ensemble des opérations courantes pour préserver et maintenir le bon fonctionnement des équipements de toutes marques ainsi que leur sécurité.

### **Opération de maintenance préventive**

#### **Contrôle avant démontage :**

- Test de CO ambiant pré-visite d'entretien
- Essai avant maintenance de tirage d'eau chaude.
- Essai avant maintenance de la production de chauffage avec thermostat. (si équipé)
- Fermeture des vannes de barrage de la chaudière.

#### **Nettoyage**

- Démontage des calandres.
- Démontage / nettoyage / remontage du ventilateur / extracteur.
- Démontage / nettoyage / remontage du brûleur.
- Nettoyage / du Corps de Chauffe.
- Démontage / nettoyage des électrode d'allumage et de contrôle.
- Vidange de l'eau de chauffage.
- Regonfler le vase d'expansion chauffage et sanitaire. (si équipé)
- Remise en eau du circuit chauffage.
- Ouverture des vannes.

#### **Contrôle du bon fonctionnement post-entretien**

- Test de CO ambiant post-visite d'entretien
- Essai de l'appareil en production d'eau chaude et de chauffage avec le thermostat.
- Mesure / réglage de combustion. (si chaudière à condensation)
- Remontage des calandres.

### **Entretien annuel de chaudière P3 (à l'issue de la garantie du constructeur)**

- Toutes les opérations du contrat chaudière P2
- Prise en charge de toutes les pièces défectueuses à l'exception de l'habillage, de la ventouse, et de la régulation (thermostat d'ambiance)