

GESTION LOCATIVE  
SYNDIC DE COPROPRIETES

**VACHERAND**  
IMMOBILIER

TRANSACTION  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**ALBA**

## **NOTE D'INFORMATION PREVENTION DES BOUCHONS DANS LES CANALISATIONS**

Madame, Monsieur,

Nous attirons votre attention sur un problème récurrent qui impacte gravement la résidence : **le rejet de lingettes dans les toilettes.**

Bien que certaines soient dites « jetables dans les WC », **aucune lingette ne se désagrège correctement**, ce qui provoque des **bouchons importants** dans les colonnes d'eaux usées.

Ces bouchons ont pour conséquence :

1. des **refoulements d'eaux usées** dans les appartements situés en rez-de-chaussée,
2. des **inondations et dégradations**,
3. et des **interventions de débouchage** particulièrement coûteuses : **en moyenne 1 000 € par intervention.**

Ces frais sont **imputables aux charges récupérables sur les locataires**, ce qui signifie que **vous les payez indirectement.**

✓ **Pour éviter ces désagréments :**

1. **Ne jetez pas** de lingettes dans les toilettes, ni même les lingettes « biodégradables ».
2. Utilisez une **poubelle dédiée** pour les lingettes, cotons, serviettes hygiéniques ou tout autre objet non soluble.

Votre geste quotidien a un **impact direct** sur le confort de tous les résidents et sur les charges de la copropriété.

**Nous vous remercions pour votre compréhension et votre coopération.**

LE SYNDIC