



CABINET VACHERAND
IMMOBILIER FLANDRES-LYS
6 place du général de Gaulle
59 270 Bailleul
Tél. 03 28 44 00 40
agencedebailleul@vacherand.fr
www.vacherand.fr

BAILLEUL, le 28/10/2025

ETAT COMPARATIF CHARGES / BUDGET

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

SARL au capital de 5 000 € - RCS de Dunkerque - Siret 530 453 810 000 42
TVA FR06530453810

Copropriété : 99154 ALBA
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
59810 LESQUIN

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
CHARGES COMMUNES GENERALES								
EAU	601 001				6 000,00	95,00	6 000,00	
QP ASL	612 001				1 000,00		1 000,00	
CONTRAT ESPACES VERTS	614 001				3 000,00	2 546,10	3 000,00	
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 001				2 000,00		2 000,00	
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 002					5 014,13		
ASSURANCE	616 001				1 500,00	1 513,06	1 500,00	
RELIQUAT DE REPARTITION	621 001					0,11		
FRAIS POSTAUX	621 003				540,00	546,50	540,00	
HONORAIRES SYNDIC	621 008				5 670,00	5 928,39	5 670,00	
VACATIONS DIVERSES	622 016					392,40		
FRAIS CONSEIL SYNDICAL	624 001				70,00	203,00	70,00	
FRAIS BANCAIRES	662 001					25,20		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	678 001					6 880,00		
INDEMNITE ASSURANCE	713 001					-3 480,00		
TOTAL					19 780,00	19 663,89	19 780,00	
CHARGES BATIMENT								
ELECTRICITE CONTRAT 3550522265	602 001				3 500,00	1 574,27	3 500,00	
NETTOYAGE LOCAUX	611 001				7 400,00	6 317,20	7 400,00	
CONTRAT ENTRETIEN TOITURE	614 002				400,00	437,16	400,00	

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
CONTRAT POMPE DE RELEVAGE	614 003				400,00	336,00	400,00	
CONTRAT INCENDIE	614 004					393,06		
CONTRAT VMC	614 005				700,00	696,72	700,00	
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 003				500,00	838,39	500,00	
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 004				500,00	3 565,71	500,00	
PRESTATION 24/24	623 001				380,00	187,20	380,00	
TOTAL					13 780,00	14 345,71	13 780,00	
CHARGES ASCENSEUR								
ELECTRICITE ASC	602 003				400,00	192,90	400,00	
CONTRAT ASCENSEUR	614 007				2 100,00	2 178,94	2 100,00	
TOTAL					2 500,00	2 371,84	2 500,00	
CHARGES SOUS-SOL								
ELECTRICITE	602 002				300,00		300,00	
NETTOYAGE PARKING	611 002				400,00	332,48	400,00	
CONTRAT PORTAIL	614 006				400,00	426,55	400,00	
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 005					411,24		
TOTAL					1 100,00	1 170,27	1 100,00	
CHARGES UNITAIRES								
CONTRATS	614 008				4 200,00	4 154,86	4 200,00	
TOTAL					4 200,00	4 154,86	4 200,00	
CONSOMMATION EAU								
CONSOMMATION EAU	601 002					5 405,00		
TOTAL						5 405,00		
BOX ELECTRICITE								
ELECTRICITE BOX	602 004					186,20		
TOTAL						186,20		
TOTAL GENERAL					41 360,00	47 297,77	41 360,00	