



CABINET VACHERAND
IMMOBILIER FLANDRES-LYS
6 place du général de Gaulle
59 270 Bailleul
Tél. 03 28 44 00 40
agencedebailleul@vacherand.fr
www.vacherand.fr

BAILLEUL, le 14/11/2025

ETAT COMPARATIF CHARGES / BUDGET

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

SARL au capital de 5 000 € - RCS de Dunkerque - Siret 530 453 810 000 42
TVA FR06530453810

Copropriété : 99154

ALBA

4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
59810 LESQUIN

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
CHARGES COMMUNES GENERALES								
EAU	601 001				6 000,00	95,00	6 000,00	6 000,00
QP ASL	612 001				1 000,00		1 300,00	1 300,00
CONTRAT ESPACES VERTS	614 001				3 000,00	2 546,10	3 000,00	3 000,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 001				2 000,00			
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 002					5 014,13	2 000,00	2 000,00
ASSURANCE	616 001				1 500,00	1 513,06	1 600,00	1 600,00
RELIQUAT DE REPARTITION	621 001					0,11		
FRAIS POSTAUX	621 003				540,00	546,50	540,00	540,00
HONORAIRES SYNDIC	621 008				5 670,00	5 928,39	6 240,00	6 240,00
VACATIONS DIVERSES	622 016					392,40	400,00	400,00
FRAIS CONSEIL SYNDICAL	624 001				70,00	203,00	200,00	200,00
FRAIS BANCAIRES	662 001					25,20	100,00	100,00
INDEMNITE ASSURANCE	713 001					-3 480,00		
TOTAL					19 780,00	12 783,89	21 380,00	21 380,00
CHARGES BATIMENT								
ELECTRICITE CONTRAT 3550522265	602 001				3 500,00	1 574,27	3 500,00	3 500,00
NETTOYAGE LOCAUX	611 001				7 400,00	6 317,20	7 000,00	7 000,00
CONTRAT ENTRETIEN TOITURE	614 002				400,00	437,16	450,00	450,00
CONTRAT POMPE DE RELEVAGE	614 003				400,00	336,00	400,00	400,00

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
CONTRAT INCENDIE	614 004					393,06	400,00	400,00
CONTRAT VMC	614 005				700,00	696,72	700,00	700,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 003				500,00	838,39	500,00	500,00
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 004				500,00	3 565,71	1 500,00	1 500,00
PRESTATION 24/24	623 001				380,00	187,20		
TOTAL					13 780,00	14 345,71	14 450,00	14 450,00
CHARGES ASCENSEUR								
ELECTRICITE ASC	602 003				400,00	192,90	400,00	400,00
CONTRAT ASCENSEUR	614 007				2 100,00	2 178,94	2 300,00	2 300,00
TOTAL					2 500,00	2 371,84	2 700,00	2 700,00
CHARGES SOUS-SOL								
ELECTRICITE	602 002				300,00			
NETTOYAGE PARKING	611 002				400,00	332,48	400,00	400,00
CONTRAT PORTAIL	614 006				400,00	426,55	400,00	400,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 005					411,24		
TOTAL					1 100,00	1 170,27	800,00	800,00
CHARGES UNITAIRES								
CONTRATS	614 008				4 200,00	4 154,86	4 200,00	4 200,00
TOTAL					4 200,00	4 154,86	4 200,00	4 200,00
CONSOMMATION EAU								
CONSOMMATION EAU	601 002					5 405,00		
TOTAL						5 405,00		
BOX ELECTRICITE								
ELECTRICITE BOX	602 004					186,20		
TOTAL						186,20		
TOTAL CHARGES COURANTES					41 360,00	40 417,77	43 530,00	43 530,00
CHARGES COMMUNES GENERALES								
POSE BANDE STERILE	671 001					675,18		
POSE BANDE STERILE	702 001					-929,68		
TOTAL						-254,50		
TOTAL CHARGES TRAVAUX						-254,50		

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
TOTAL GENERAL					41 360,00	40 163,27	43 530,00	43 530,00