



CABINET VACHERAND  
IMMOBILIER FLANDRES-LYS  
6 place du général de Gaulle  
59 270 Bailleul  
Tél. 03 28 44 00 40  
agencedebailleul@vacherand.fr  
www.vacherand.fr

BAILLEUL, le 16/12/2025

## ETAT COMPARATIF CHARGES / BUDGET

Exercice du 01/10/2024 au 30/09/2025

SARL au capital de 5 000 € - RCS de Dunkerque - Siret 530 453 810 000 42  
TVA FR06530453810

Copropriété : 99154 ALBA  
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR  
59810 LESQUIN

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>								
EAU	601 001				6 000,00	95,00	6 000,00	6 000,00
QP ASL	612 001				1 000,00	262,05	1 000,00	1 000,00
CONTRAT ESPACES VERTS	614 001				3 000,00	2 546,10	3 000,00	3 000,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 001				2 000,00			
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 002					5 014,13	1 900,00	1 900,00
ASSURANCE	616 001				1 500,00	1 513,06	1 500,00	1 500,00
RELIQUAT DE REPARTITION	621 001					0,11		
FRAIS POSTAUX	621 003				540,00	546,50	540,00	540,00
HONORAIRES SYNDIC	621 008				5 670,00	5 928,39	5 670,00	5 670,00
VACATIONS DIVERSES	622 016					392,40		
FRAIS CONSEIL SYNDICAL	624 001				70,00	203,00	70,00	70,00
FRAIS BANCAIRES	662 001					25,20	100,00	100,00
INDEMNITE ASSURANCE	713 001					-3 480,00		
<b>TOTAL</b>					<b>19 780,00</b>	<b>13 045,94</b>	<b>19 780,00</b>	<b>19 780,00</b>
<b>CHARGES BATIMENT</b>								
ELECTRICITE CONTRAT 3550522265	602 001				3 500,00	1 574,27	3 500,00	3 500,00
NETTOYAGE LOCAUX	611 001				7 400,00	6 317,20	7 900,00	7 900,00
CONTRAT ENTRETIEN TOITURE	614 002				400,00	437,16	400,00	400,00
CONTRAT POMPE DE RELEVAGE	614 003				400,00	336,00	400,00	400,00

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
CONTRAT INCENDIE	614 004					393,06	400,00	400,00
CONTRAT VMC	614 005				700,00	696,72	700,00	700,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 003				500,00	838,39		
TRAVAUX ENTRETIEN NR	615 004				500,00	3 565,71	480,00	480,00
PRESTATION 24/24	623 001				380,00	187,20		
<b>TOTAL</b>					<b>13 780,00</b>	<b>14 345,71</b>	<b>13 780,00</b>	<b>13 780,00</b>
<b>CHARGES ASCENSEUR</b>								
ELECTRICITE ASC	602 003				400,00	192,90	400,00	400,00
CONTRAT ASCENSEUR	614 007				2 100,00	2 178,94	2 100,00	2 100,00
<b>TOTAL</b>					<b>2 500,00</b>	<b>2 371,84</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
<b>CHARGES SOUS-SOL</b>								
ELECTRICITE	602 002				300,00		300,00	300,00
NETTOYAGE PARKING	611 002				400,00	332,48	400,00	400,00
CONTRAT PORTAIL	614 006				400,00	426,55	400,00	400,00
ENTRETIEN REPARATIONS R	615 005					411,24		
<b>TOTAL</b>					<b>1 100,00</b>	<b>1 170,27</b>	<b>1 100,00</b>	<b>1 100,00</b>
<b>CHARGES UNITAIRES</b>								
CONTRATS	614 008				4 200,00	2 336,12	600,00	4 200,00
<b>TOTAL</b>					<b>4 200,00</b>	<b>2 336,12</b>	<b>600,00</b>	<b>4 200,00</b>
<b>CONSOMMATION EAU</b>								
CONSOMMATION EAU	601 002					5 405,00		
<b>TOTAL</b>						<b>5 405,00</b>		
<b>BOX ELECTRICITE</b>								
ELECTRICITE BOX	602 004					186,20		
<b>TOTAL</b>						<b>186,20</b>		
<b>TOTAL CHARGES COURANTES</b>					<b>41 360,00</b>	<b>38 861,08</b>	<b>37 760,00</b>	<b>41 360,00</b>
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>								
POSE BANDE STERILE	671 001					675,18		
POSE BANDE STERILE	702 001					-929,68		
<b>TOTAL</b>						<b>-254,50</b>		
<b>TOTAL CHARGES TRAVAUX</b>						<b>-254,50</b>		

Libellé	N° Compte	Bât.	Esc.	Charges 2023-2024	Budget 2024-2025	Charges 2024-2025	Budget 2025-2026	Budget 2026-2027
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>41 360,00</b>	<b>38 606,58</b>	<b>37 760,00</b>	<b>41 360,00</b>