

Stéphanie MERCK
Avocat au Barreau de LILLE

24, Boulevard de la Liberté – 59000 LILLE

CITYA DESCAMPIAUX

Mme Aurore BURNEL
307, Rue Léon Gambetta
59000 LILLE

Par mail

Lille, le 09 janvier 2025

Nos réf. : 7972 - SDC RSD ALBA / SNC OUVRIE - STM/STM

Chère Madame,

Je fais suite à votre mail du 2 décembre me transmettant les différentes pièces contractuelles dont vous disposez.

Je vous joins par conséquent copie du dire que j'adresse à l'expert.

Vous m'aviez par ailleurs transmis un compte-rendu de visite expertale en date du 29 novembre 2022 relatif à l'appartement de Monsieur T'JAMPENS Emmanuel.

Cependant, pouvez-vous me préciser à quel titre ce cabinet d'expertise est intervenu.

S'agissant de la notice descriptive du 8 avril 2020, dans la mesure où celle-ci a été modifiée ultérieurement au regard de la notice descriptive définitive du 27 mai 2021 et de la notice du 23 août 2021, je ne la communique pas.

Par ailleurs, je vous prie de trouver ci-joint l'ordonnance d'acompte sur provision du 4 décembre 2024 ordonnant le versement d'un acompte de 1.500 € qui sera prélevé sur la somme déjà consignée et fixant une provision complémentaire à charge de la partie demanderesse de **1.000 €** à consigner **avant le 18 février 2025**. Je vous remercie par conséquent de bien vouloir m'adresser un chèque d'un montant de 1.000 € établi à l'ordre de la régie d'avances et recettes du tribunal judiciaire de LILLE par retour.

Enfin, je me permets de joindre à la présente une note provisionnelle de frais et honoraires complémentaires dont je vous remercie de bien vouloir me couvrir profitant également de la présente pour vous souhaiter une excellente année 2025 et vous remerciant de votre confiance.

Je vous prie d'agréer, Chère Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Stéphanie MERCK

Tel : 03.28.53.52.48

e-mail : contact@merck-avocat.fr

Case Palais : 56

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.