



C.S RESIDENCE ALBA
A L'ATT. DE M. T'JAMPENS
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
59810 LESQUIN

Paris, le 06 Janvier 2026

Devis : ET2026-01/2892-46

Monsieur,

Suite à notre entretien, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint notre proposition concernant la fourniture et la pose d'un système de sécurité pour votre site.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire qu'il vous plaira d'obtenir, et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

David SITRUK

Tel : 06 03 94 00 32

E-Mail : david@eye-tech.fr

E Y E T E C H

88 avenue des Ternes 75017 PARIS

TEL : 01 77 35 17 17 infos@eye-tech.fr

SARL au capital de 10 000 € RCS PARIS 492 335 971 TVA FR80492335971

NOTE PRELIMINAIRE

D'une manière générale, nos études sont conduites suivant deux principes :

- **Fiabilité des installations**
- **Recherche du meilleur rapport qualité / prix**

Ceci, nous amène à détailler les projets dès le départ, afin de retenir les solutions techniques les plus adaptées pour répondre à ces deux impératifs de base.

Le présent document est donc le fruit de notre recherche et de notre expérience :

- **10 années d'expérience** dans la sécurité connectée
- Plus de **3000 installations réalisées**
- Des clients prestigieux parmi lesquels:



Nous vous remettons ce document à titre confidentiel.

E Y E T E C H

88 avenue des Ternes 75017 PARIS

TEL : 01 77 35 17 17 infos@eye-tech.fr

SARL au capital de 10 000 € RCS PARIS 492 335 971 TVA FR80492335971

GENERALITES

Nos installations sont de type « clés en mains ». Ceci implique une prise en charge complète par nos équipes des travaux directement liés à la réalisation du projet et leur parfait achèvement dans les règles de l'art.

ETUDES

- Analyse des besoins.
- Préconisation des solutions techniques et des matériels.
- Présentation du projet complet, y compris étude financière et délais de réalisation.

ADMINISTRATION DU PROJET

- Etablissement des comptes rendus d'avancement du projet.
- Organisation des livraisons et manutention des matériels.
- Contrôle technique des travaux.
- Contrôle du planning.

REMISE DES INSTALLATIONS

- Enlèvement de tous les déchets provenant de l'exécution des travaux.
- Réfection de tous ouvrages défectueux ou dégradés constatés en cours de chantier.
- Travaux ou disposition imposés par l'organisme de contrôle et nécessaire à la mise en conformité des ouvrages avec les normes et règlements en vigueur au jour de la commande.
- Essais et mise en service.
- Assistance lors de la mise en service du matériel.
- Réception des installations et mise à disposition en ordre d'exploitation.
- Information du personnel utilisateur.

DOSSIER D'EXPLOITATION

- Notice des appareillages installés, éditée par les constructeurs et nécessaire à l'exploitation des installations.

DEMARCHES ADMINISTRATIVES

- Déclaration de l'installation auprès de la CNIL.
- Rédaction du dossier de demande d'autorisation auprès de la préfecture.
- Affichage légal

E Y E T E C H

88 avenue des Ternes 75017 PARIS


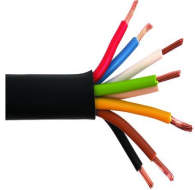

TEL : 01 77 35 17 17 infos@eye-tech.fr

SARL au capital de 10 000 € RCS PARIS 492 335 971 TVA FR80492335971

CONFIGURATION MATERIEL

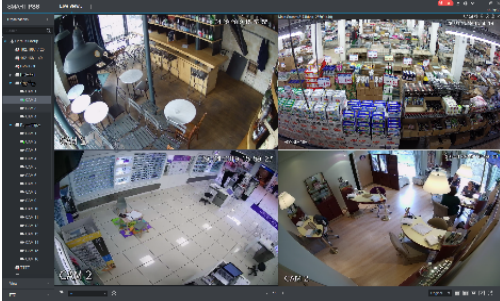
Vidéosurveillance

	<p>NVR 8 VOIES AVEC AI</p> <ul style="list-style-type: none">- Accès vidéo IP 8 canaux- Smart H.265+/H.265/Smart H.264+/H.264/MJPEG- Protection de périmètre jusqu'à 4 canaux• Jusqu'à 2 canaux de reconnaissance faciale sur flux• Les ports PoE 1 à 8 prennent en charge ePoE et EoC	1
	<p>DISQUE DUR 4 To</p> <ul style="list-style-type: none">- HDD 4 To- SEAGATE ou Western Digital	1
	<p>CAMERA DOME 5 MP- VF</p> <ul style="list-style-type: none">- 5 MP, capteur d'image CMOS 1/2,7",- Objectif varifocale 2,8/12 mm- Codec H.265, taux de compression élevé, débit binaire ultra-faible- LED IR intégrée, distance IR max : 40 m- Alimentation POE - IP67, IK10- Alimentation 12V DC/PoE- Dimensions : ?122mm×88.9mm - Poids : 0,54 kg.	7
	<p>MONITEUR LCD 24'</p> <ul style="list-style-type: none">- Panneau LCD IPS à niveau industriel- Adapté aux travaux 7/24- Traitement numérique haute-fidélité- Temps de réponse rapide de 5 ms, sans image résiduelle	1
	<p>SWITCH 8 VOIES POE</p> <p>Nombre de ports du switch : 8 Type de switch : Hi POE</p>	1

	<p>Boîtier métallique pour serveur vidéo</p> <p>Destination: enregistreurs numériques CCTV Dimensions: W=320, H=430, D+D2=82+14 [mm, +/-2] Dimensions de l'emplacement enregistreur: W1=260, H1=250, D1=55 [mm, +/-2]</p>	<p>1</p>
	<p>FORFAIT INSTALLATION + FOURNITURES</p> <p>Câbles, moulures, disjoncteur</p>	<p>1</p>
	<p>PACK JURIDIQUE</p> <p>Pack administratif comprenant si nécessaire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un plan de détail de l'installation. - Le récépissé du CERFA N° 13806*01 - Un modèle d'affichette d'information du public, un courrier d'information du personnel. - Un modèle de formulaire de demande d'accès aux enregistrements). 	<p>1</p>

CONNEXION A DISTANCE

SMART PSS + IDMSS



Smart PSS est un logiciel de vidéosurveillance compatible Mac et PC qui vous permet de connecter jusqu'à 256 sites et 2000 Caméras. Ses nombreuses fonctions vous permettent de piloter vos installations de vidéosurveillance à partir d'une simple connexion ADSL. Vous pourrez voir vos caméras en temps réel mais aussi revenir sur tous vos enregistrements. Son ergonomie particulièrement développée vous permettra une prise en main très rapide.



IDMSS est une application compatible avec IOS, Android et Windows mobile qui vous permet à partir de votre smartphone de vous connecter à vos installations de vidéosurveillance. L'application reprend les principales fonctions de Smart PSS avec notamment la visualisation en temps réel ainsi que la relecture des enregistrements.

E Y E T E C H

88 avenue des Ternes 75017 PARIS

TEL : 01 77 35 17 17 infos@eye-tech.fr

SARL au capital de 10 000 € RCS PARIS 492 335 971 TVA FR80492335971

PROPOSITION

Vous trouverez ci-dessous notre proposition pour la mise en place d'un système de sécurité comprenant :

- Le tirage des câbles
- L'installation du matériel
- Les réglages et paramétrages
- Les essais et la mise en service
- La formation
- La garantie pièces, main-d'œuvre et déplacement pendant la durée contractuelle.

**L'ENSEMBLE POUR UN LOYER MENSUEL DE
150 € HT***

**Engagement de 60 mois*

Date :/...../.....

Cachet et Signature :
(Bon pour accord)

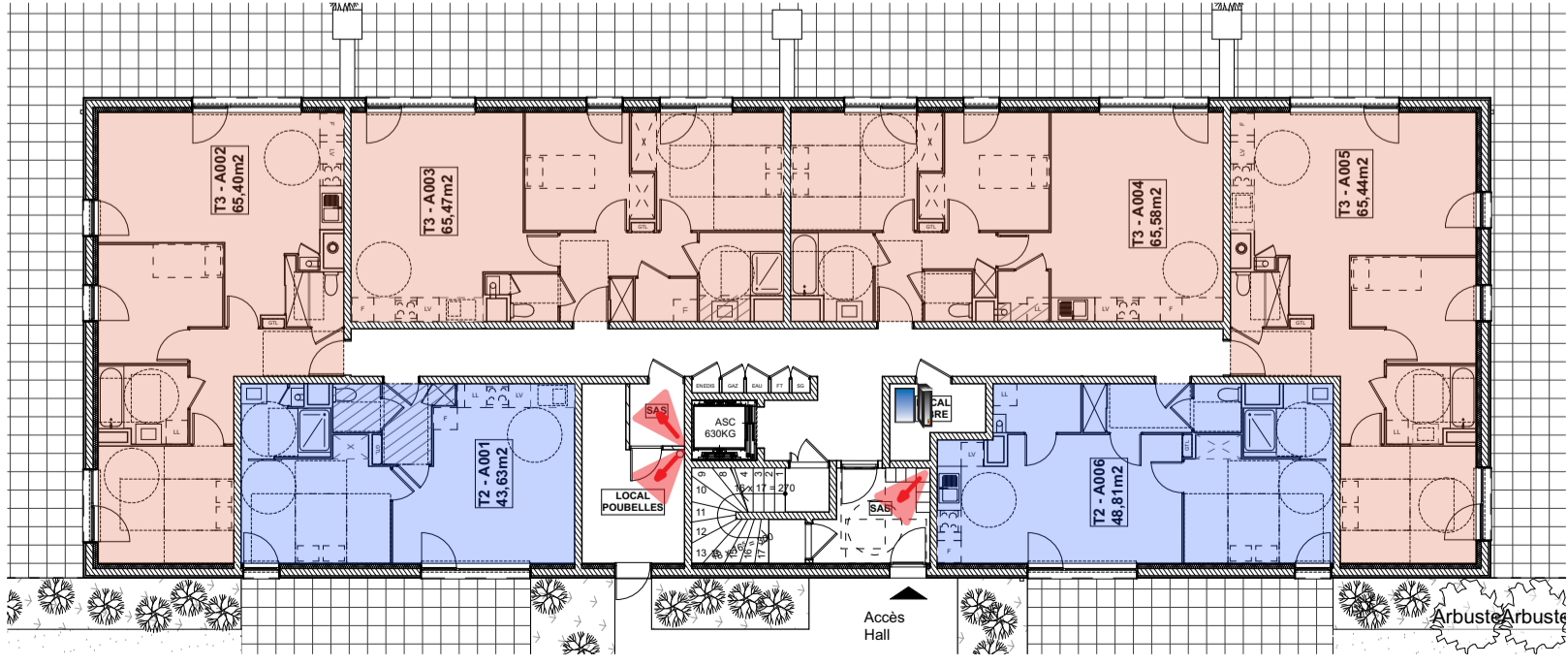
.....

E Y E T E C H

88 avenue des Ternes 75017 PARIS

TEL : 01 77 35 17 17 infos@eye-tech.fr

SARL au capital de 10 000 € RCS PARIS 492 335 971 TVA FR80492335971



Plan du rez-de-chaussée

T2

T3

T4

Architecte

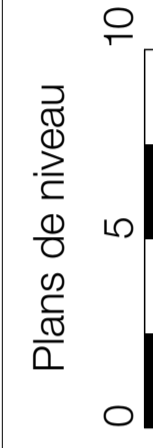


Rue Anatole France et rue
d'Iéna
59810 LESQUIN

lundi 23 août 2021

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces
côtes sont susceptibles de subir des modifications suite à la
mise au point des plans d'exécution et des impératifs
techniques.

Les implantations des cuisines sont données à titre indicatif.

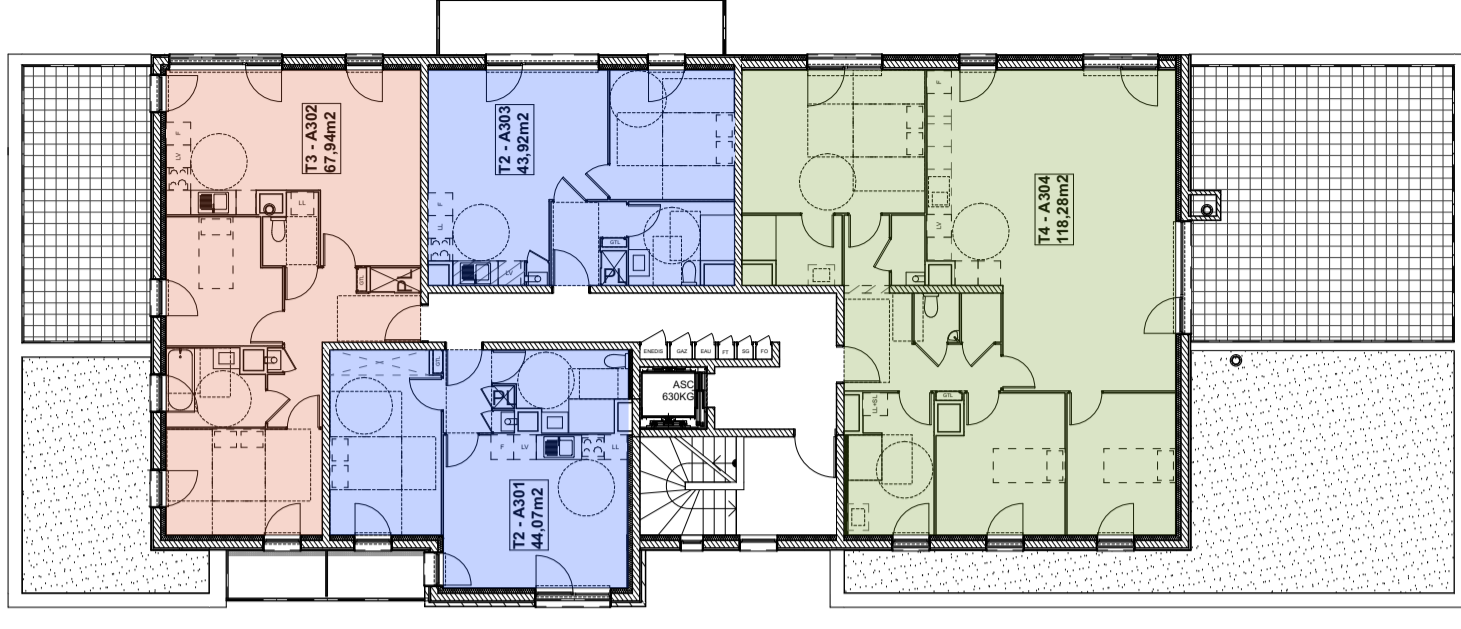


Plans de niveau

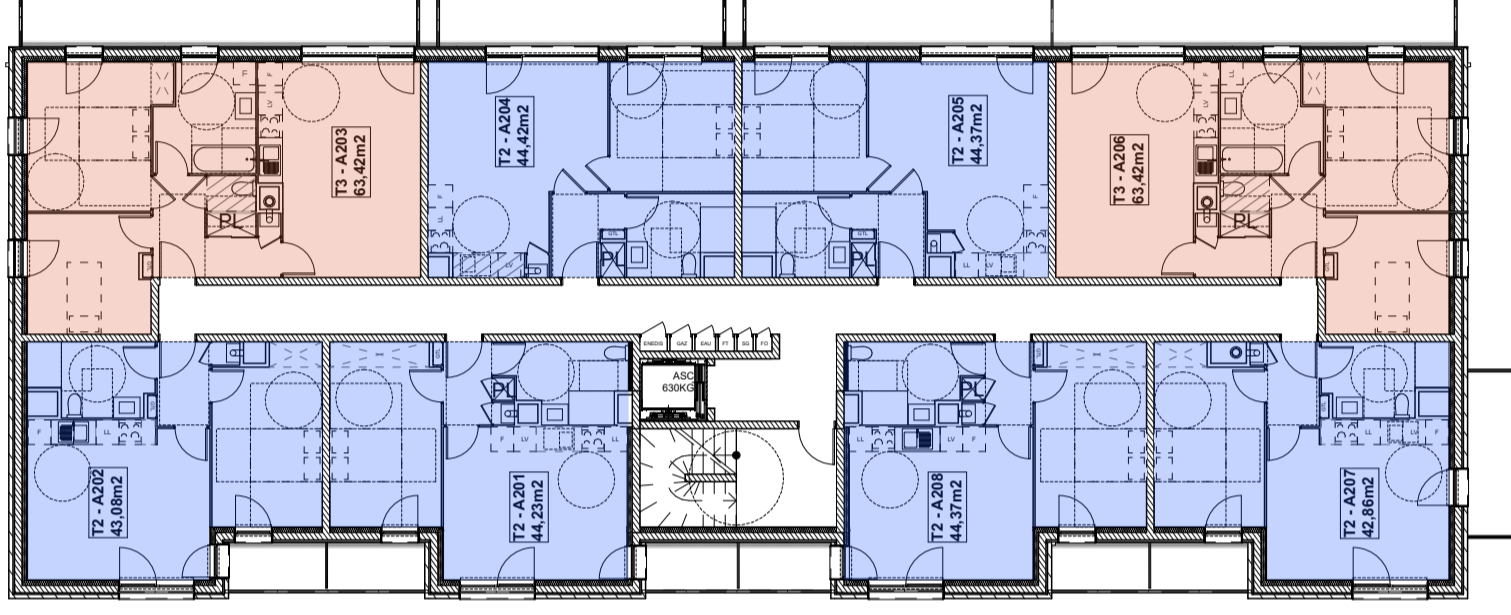
0 5 10



Plan du 3ème étage



Plan du 2ème étage



Plan du 1er étage

