

RAPPORT D'ENTRETIEN DES TERRASSES

ANNÉE 2026 Visite du 02/03/2026

CONTRAT N° A18E2CTE148252-R2 - HDF

Client : CITYA DESCAMPIAUX
ADRESSE : 307 Rue Léon Gambetta 59000 LILLE
CONTACT : RAFINI Laetitia
TELEPHONE :

Site : Résidence ALBA
ADRESSE : 4 rue Simone de Beauvoir 59810 Lesquin
CONTACT(S) :



Analyse	Bon état	Usé	À Réparer	À Refaire	Urgence des travaux
Protection d'étanchéité					< 3 mois
Revêtement d'étanchéité					< 3 mois
Relevé					< 3 mois

Points singuliers

Chéneaux / gouttières					Pas de travaux à prévoir
Naissances d'EP					Pas de travaux à prévoir
Couvertines					Pas de travaux à prévoir
Lanterneaux					Pas de travaux à prévoir
Sorties de toit (VMC, Clim, ...)					Pas de travaux à prévoir
Bardage					< 3 mois

Sécurité existante	Existant	Absent	Conforme	Non conforme	Urgence des travaux
					< 3 mois



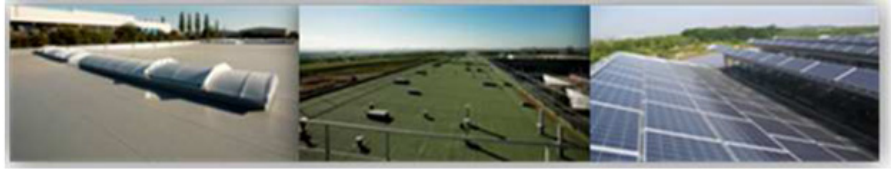
SOMMAIRE

Plan des Terrasses COMMANDE N° du 09/11/2023
FRÉQUENCE D'INTERVENTION : 1 fois par an

BATIMENT : Résidence ALBA

Accès depuis lanterneau





TERRASSE : Toiture R + 3



INTERVENANT(S) : BARRE Franck

SÉCURITÉ EXISTANTE

PRÉSENTE : OUI NON

VISUELLEMENT CONFORME : OUI NON

LANTERNEAUX : OUI NON

SÉCURITÉ DE L'INTERVENANT

SÉCURITÉ DE L'INTERVENANT



INTERVENANT SÉCURISÉ : OUI NON

INFORMATIONS GÉNÉRALES

SURFACE : 300 m²

ACCÈS :

Accès existant :

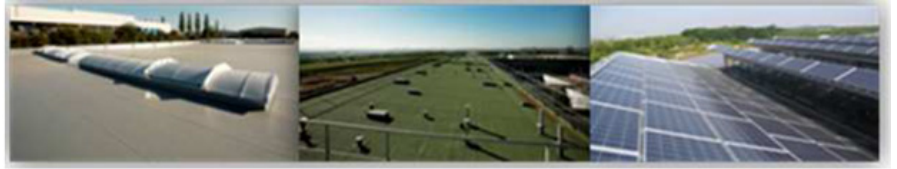
Escalier Ascenseur Echelle à crinoline Trappe / Lanterneau Fenêtre

Accès à mettre en place :

Echelle Echafaudage Tour d'accès
 Nacelle télescopique (en cas d'analyse de risque approfondie) Autre

DESTINATION TERRASSE :

Accessible Inaccessible



TYPE DE SUPPORT :

Béton

Bac

Bois

Autre :

TYPE DE STRUCTURE :

Béton

Bois

Acier

Autre :

TYPE D'ISOLATION :

Inversée

Traditionnelle

TYPE D'ÉTANCHÉITÉ :

Asphalte

Membrane bitumineuse

Membrane PVC

Résine

Bac sec

Membrane EPDM

Autre :

PROTECTION ÉTANCHÉITÉ :

Gravier

Autoprotégée

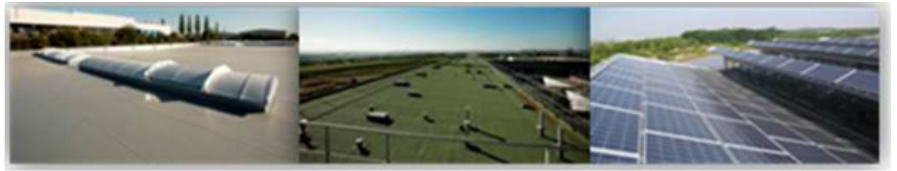
Dalles sur plots

Végétalisation

Photovoltaïque

Platelage bois

Autre :



PRESTATIONS D'ENTRETIEN

GÉNÉRALITÉS

PRÉSENCE ANORMALE :

Herbes/feuilles

Mousses

Arbustes



Photos avant nettoyage



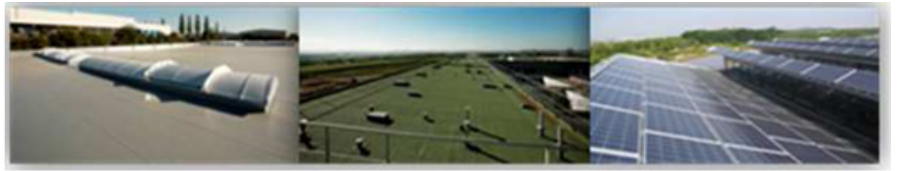
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



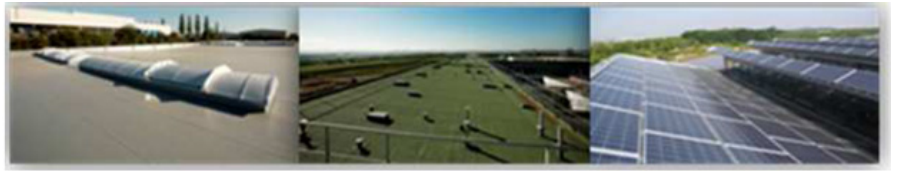
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



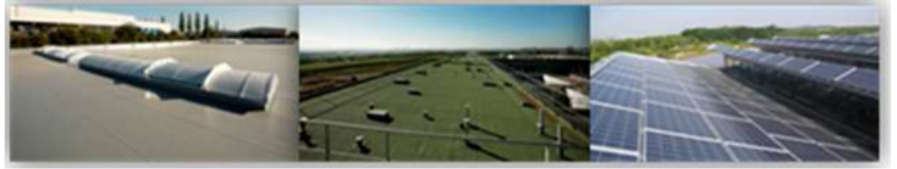
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



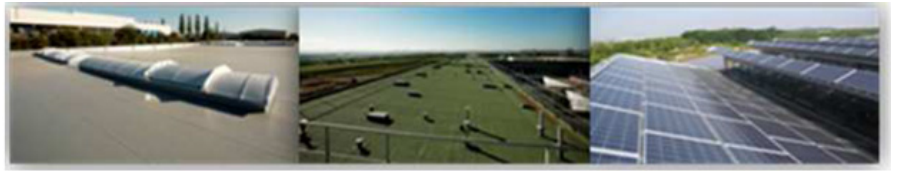
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



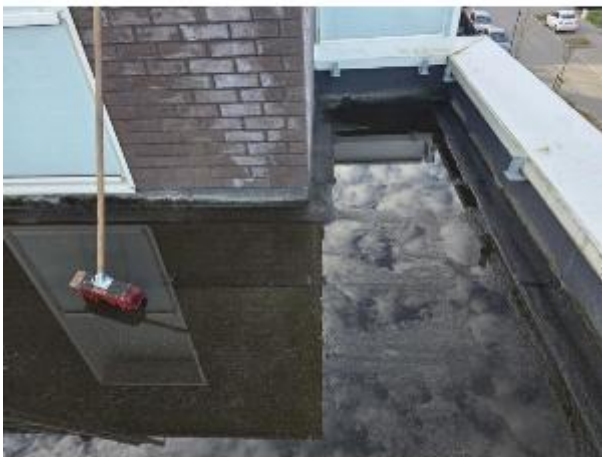
Photos avant nettoyage



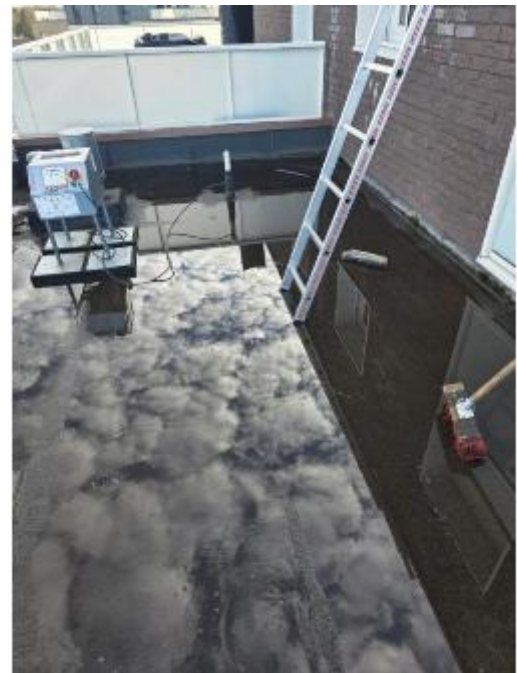
Photos avant nettoyage



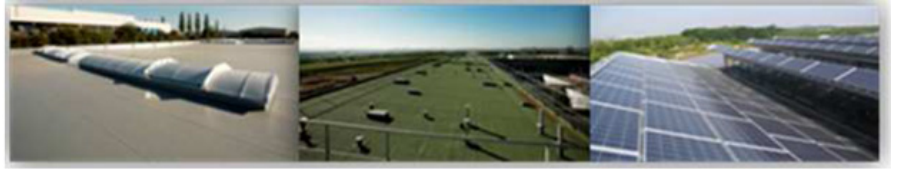
Photos avant nettoyage



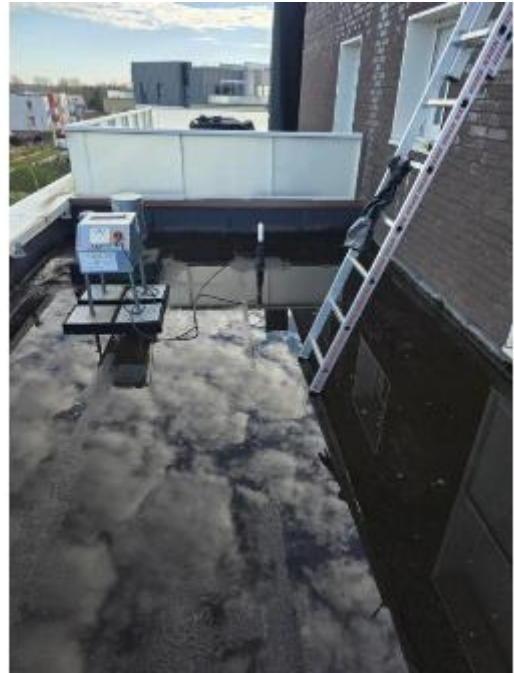
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



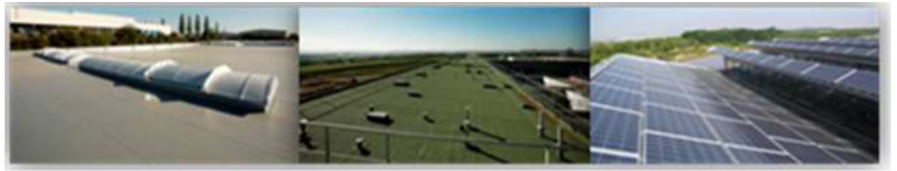
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos avant nettoyage



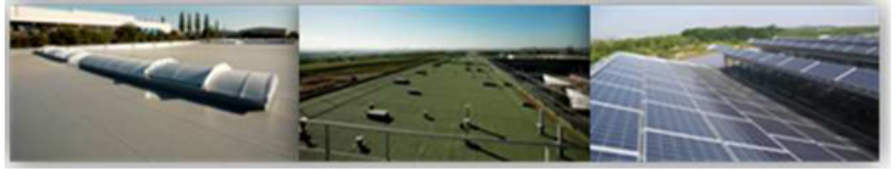
Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



Photos avant nettoyage



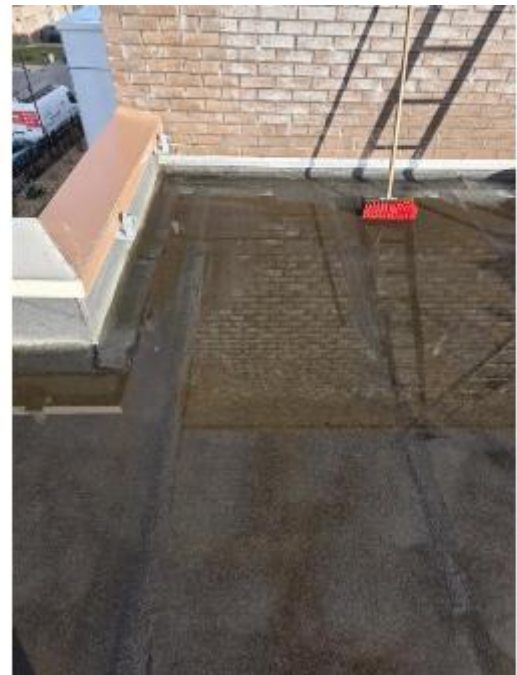
Photos après nettoyage



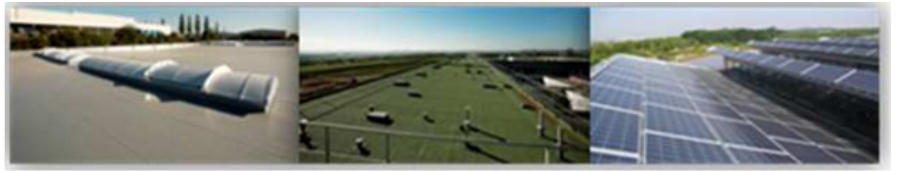
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



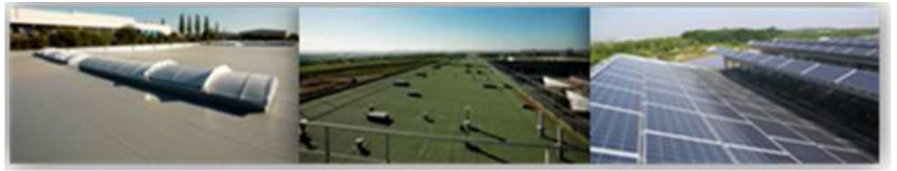
Photos après nettoyage



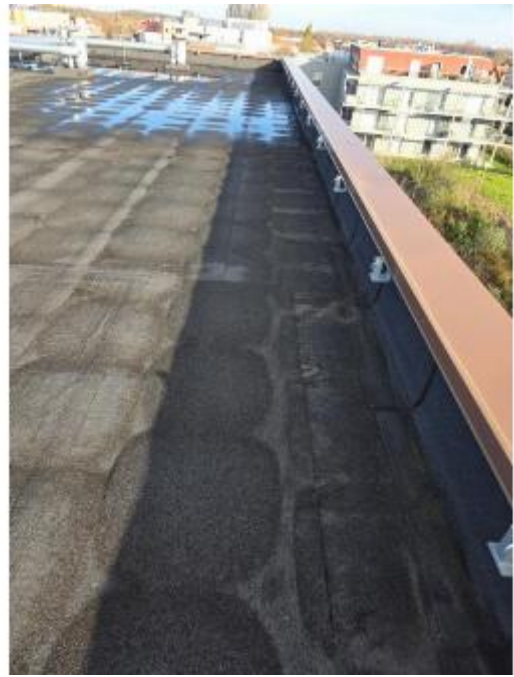
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



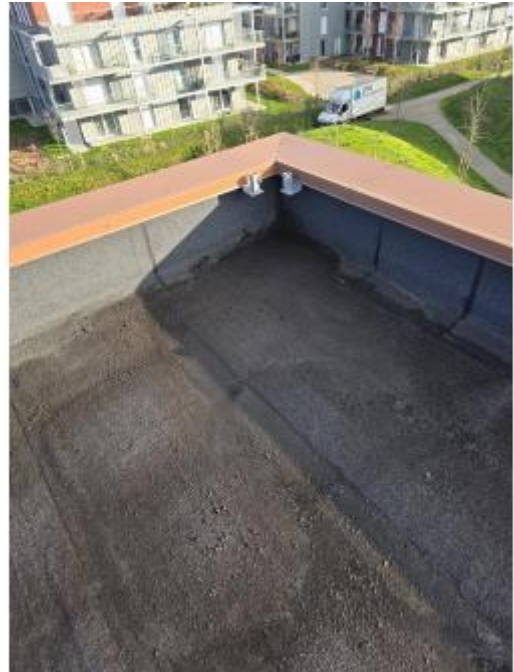
Photos après nettoyage



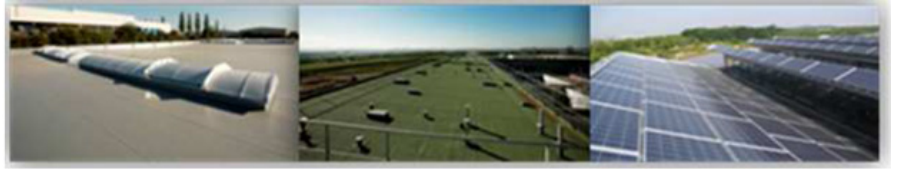
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



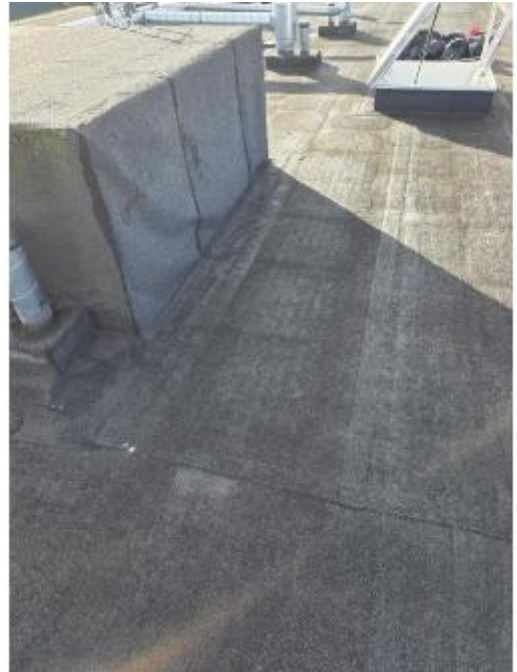
Photos après nettoyage



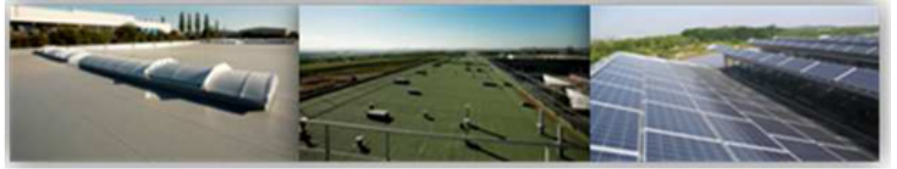
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



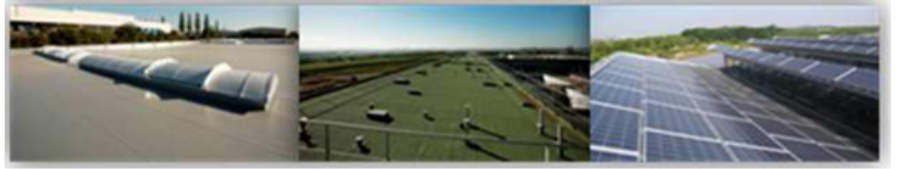
Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



Photos après nettoyage



PROTECTION

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon

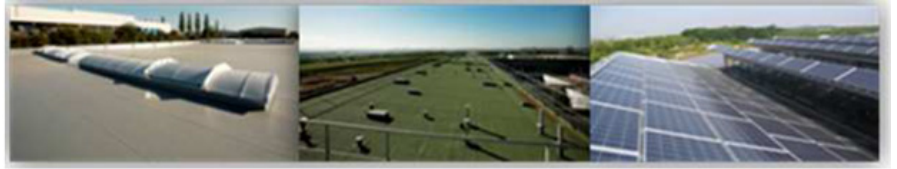
Usé

À Réparer

À Refaire



Photos protection toiture



ÉTANCHEITÉ PARTIE COURANTE APPARENTE

ÉTAT GÉNÉRAL : Bon

Usé

À Réparer

À Refaire

DÉSORDRE : Cloquée

Fissurée

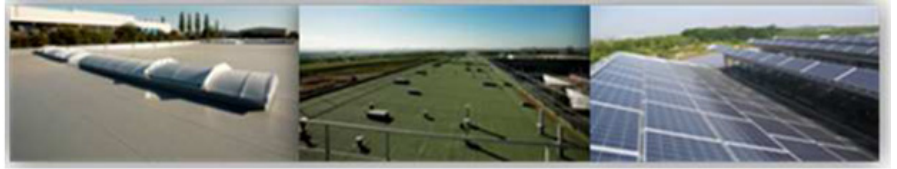
Plissée

Faiencée

Perforée



Photos étanchéité partie courante apparente
sur 7m



ÉTANCHEITÉ DES RELEVÉS APPARENTS

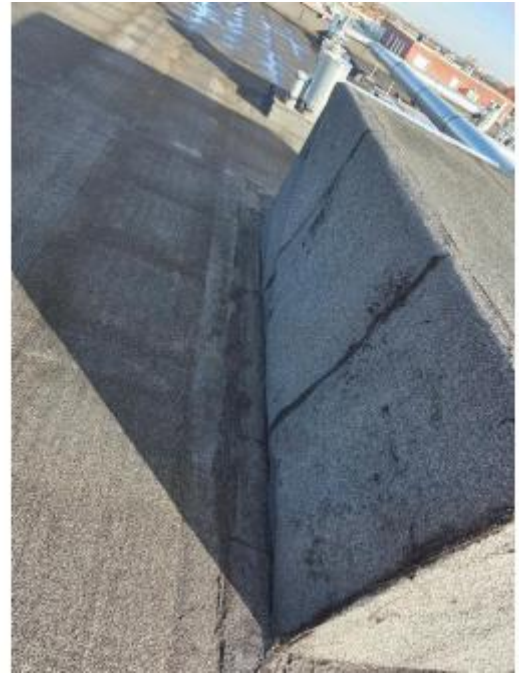
- ÉTAT GÉNÉRAL : Bon Usé À Réparer À Refaire
- DÉSORDRE : Cloquée Fissurée Plissée
 Faiencée Perforée



Photos étanchéité des relevés apparents
- Réfection du relevé dans l'angle

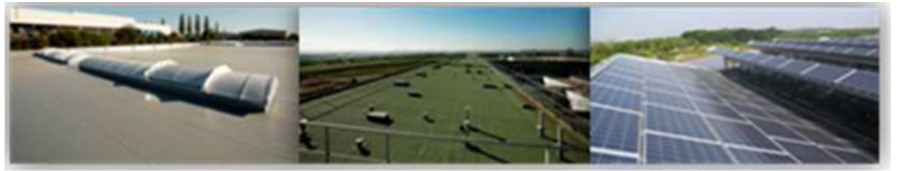


Photos étanchéité des relevés apparents



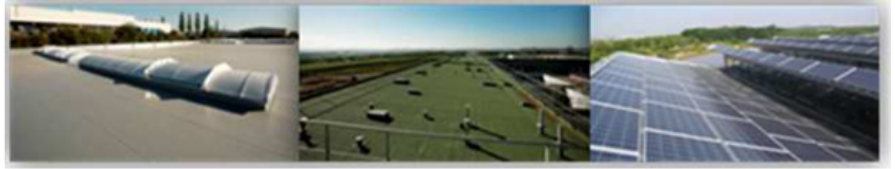
Photos étanchéité des relevés apparents
- Nous constatons un décollement de l'étanchéité au niveau de l'édicule.

Photos étanchéité des relevés apparents



POINTS SINGULIERS

	BON ÉTAT	ÉTAT USÉ	À RÉPARER	À REFAIRE
<input checked="" type="checkbox"/> Couvertine d'acroteries : coiffes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bandes rives/ourlets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Édicules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Solins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Becquets/engravures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Appuis/seuils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entrées d'eaux pluviales*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Noues centrales/de rives	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Murs mitoyens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cheneaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Crapaudines : <input checked="" type="checkbox"/> Coniques <input type="checkbox"/> Extensibles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pare gravier : <input type="checkbox"/> Coniques <input type="checkbox"/> Carrés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bandes pare gravier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Coupoles des lanterneaux(CF. feuille de prise de cotes)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Cadres aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sorties isolées : <input type="checkbox"/> Ventilation <input type="checkbox"/> Chapeau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Souches(cheminée, maçonnerie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Joints de dilatation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bardage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Contre bardage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



* L'entretien et le nettoyage du réseau de canalisations doivent être effectués par une entreprise appropriée



Photos points singuliers



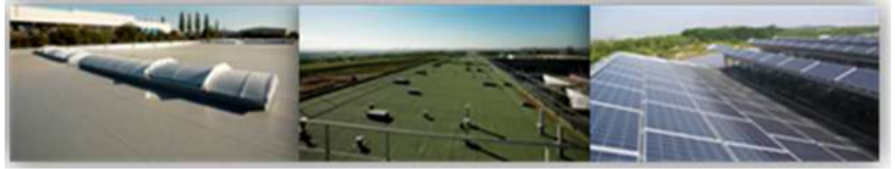
Photos points singuliers



Photos points singuliers
Présence de plis en partie courante



Photos points singuliers



Photos points singuliers



Photos points singuliers



Photos points singuliers



CONCLUSION GÉNÉRALE DE VISITE

Entretien et nettoyage de la toiture

Nous constatons un relevé au niveau d'un angle à reprendre

Nous constatons également une partie courante plissée

Nom et signature du représentant de SMAC

Nom et signature du Client ou de son représentant
BON POUR ACCORD